



A'AYAN REAL ESTATE

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name

اسم الشركة

Aayan Real Estate Company (K.S.C.P)

شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)

Second quarter results Ended on

2023-06-30

نتائج الربع الثاني المنتهي في

Board of Directors Meeting Date

2023-08-13

تاريخ إجتماع مجلس الإدارة

Required Documents

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

Approved financial statements.
Approved auditor's report
This form shall not be deemed to be complete unless
the documents mentioned above are provided

نسخة من البيانات المالية المعتمدة
نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة الستة اشهر المقارنة Six Month Comparative Period	فترة الستة اشهر الحالية Six Month Current Period	البيان Statement
	2022-06-30	2023-06-30	
%254	778,760	2,757,088	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%247	1.9	6.6	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(%32)	11,795,549	7,979,509	الموجودات المتداولة Current Assets
(%1)	97,270,509	95,836,545	إجمالي الموجودات Total Assets
%7	9,198,037	9,816,048	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(%18)	17,723,786	14,572,439	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%3.4	58,869,376	60,866,050	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%104	2,504,282	5,120,616	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%151	1,286,520	3,231,934	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
---	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

1

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)





A'AYAN REAL ESTATE

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period 2022-06-30	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period 2023-06-30	البيان Statement
%16	607,908	704,508	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%13	1.5	1.7	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%22	1,525,203	1,854,440	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%10	870,712	954,099	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The recorded profit is mainly due to the improvement in the performance of the associate companies, and also due to the reversal of impairment loss on investment in an associate.	يعود سبب تحقيق أرباح بشكل أساسي إلى تحسن أداء الشركات الزميلة، كما يعود كذلك إلى رد خسارة انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	10,406	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)





A'AYAN REAL ESTATE

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال إختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات





A'AYAN REAL ESTATE

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
		زيادة رأس المال	Capital Increase
		تخفيض رأس المال	Capital Decrease
		علاوة الإصدار	Issue Premium

ختم الشركة	التوقيع	المسمى الوظيفي	الاسم
Company Seal	Signature	Title	Name
 A'AYAN REAL ESTATE		نائب الرئيس التنفيذي Deputy CEO	عبدالعزیز سلمان الحمیدان Abdulaziz S. Al-Humaidan

