

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة



A'AYAN REAL ESTATE


المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 سبتمبر 2023



EY

نبني عالمًا
أفضل للعمل



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2023 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تشمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، في شأن هيئة أسواق المال والتعليقات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

13 نوفمبر 2023
الكويت

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2022	2023	2022	2023		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
					الإيرادات
					إيرادات تأجير
3,122,221	3,260,834	1,072,260	1,116,433		أتعاب إدارة
333,885	227,453	104,838	125,663		حصة في نتائج شركات زميلة
225,644	928,266	175,559	23,434	6	ربح غير محقق من موجودات مالية مدرجة
					بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
67	815	-	815		ربح من بيع عقار استثماري
8,000	-	-	-	5	رد خسارة انخفاض قيمة استثمار في شركة
					زميلة
	1,835,359	-	-	6	(خسارة) ربح من بيع عقارات للمناجزة
168,077	(14,241)	178,856	(6,231)		إيرادات أخرى
32,035	129,198	1,439	19,506		إيرادات توزيعات أرباح
176,768	36,509	29,463	3,957		
4,066,697	6,404,193	1,562,415	1,283,577		
					المصروفات
					تكاليف تمويل
(494,048)	(491,807)	(168,901)	(190,255)		تكاليف موظفين
(709,408)	(1,125,725)	(256,177)	(251,657)		مصروفات إدارية
(341,615)	(469,657)	(123,681)	(135,166)		مصروفات تشغيل أخرى
(309,070)	(420,394)	(130,213)	(167,297)		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني
					مستأجرين
(7,257)	(41,253)	(2,100)	(26,053)		
(1,861,398)	(2,548,836)	(681,072)	(770,428)		
2,205,299	3,855,357	881,343	513,149		الربح قبل الضرائب
					ضرائب من شركات تابعة
(62,458)	(122,370)	(25,022)	(12,096)		
2,142,841	3,732,987	856,321	501,053		ربح الفترة
					الخاص بـ:
1,381,124	3,023,914	602,364	266,826		مساهمي الشركة الأم
761,717	709,073	253,957	234,227		الحصص غير المسيطرة
2,142,841	3,732,987	856,321	501,053		ربح الفترة
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
3.3 فلس	7.3 فلس	1.4 فلس	0.6 فلس	4	بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2022	2023	2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,142,841	3,732,987	856,321	501,053
ربح الفترة			
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:			
أرباح (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:			
صافي الأرباح (الخسائر) من أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
(298,732)	(296,899)	(53,598)	18,384
(298,732)	(296,899)	(53,598)	18,384
1,844,109	3,436,088	802,723	519,437
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة			
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة			
الخاص بـ:			
مساهمي الشركة الأم			
الحصص غير المسيطرة			
1,082,392	2,727,015	548,766	285,210
761,717	709,073	253,957	234,227
1,844,109	3,436,088	802,723	519,437

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2023

30 سبتمبر 2022 دينار كويتي	31 ديسمبر 2022 دينار كويتي	30 سبتمبر 2023 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
136,252	130,089	166,658		ممتلكات ومعدات
7,929,726	7,893,721	10,879,850	6	استثمار في شركات زميلة
76,597,375	72,706,997	79,274,997	5	عقارات استثمارية
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
989,913	804,107	507,208		
<u>85,653,266</u>	<u>81,534,914</u>	<u>90,828,713</u>		
				موجودات متداولة
				عقارات للمتاجرة
2,266,012	2,164,193	2,055,376		مدنيون ومدفوعات مقدما
505,943	574,198	1,096,076		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
94,581	17,274	16,119	7	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
43,858	43,787	44,602		نقد وأرصدة لدى البنوك
9,418,686	8,791,499	3,334,215		
<u>12,329,080</u>	<u>11,590,951</u>	<u>6,546,388</u>		
<u>97,982,346</u>	<u>93,125,865</u>	<u>97,375,101</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
41,564,230	41,564,230	41,564,230		رأس المال
10,867,014	10,867,014	10,867,014		علاوة إصدار أسهم
-	6,728	6,742		احتياطي أسهم خزينة
6,051,082	6,331,669	6,331,669		احتياطي إجباري
-	280,587	280,587		احتياطي عام
(445,308)	(631,114)	(928,013)		احتياطي القيمة العادلة
1,381,124	2,083,342	3,029,045		أرباح مرحلة
<u>59,418,142</u>	<u>60,502,456</u>	<u>61,151,274</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
20,931,304	20,262,610	20,632,283		الحصص غير المسيطرة
<u>80,349,446</u>	<u>80,765,066</u>	<u>81,783,557</u>		إجمالي حقوق الملكية
				مطلوبات غير متداولة
618,336	638,412	686,619		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
8,245,922	2,793,035	5,405,393		دائنو تورق
<u>8,864,258</u>	<u>3,431,447</u>	<u>6,092,012</u>		
				مطلوبات متداولة
2,908,902	2,634,500	3,053,382		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
5,859,740	6,294,852	6,446,150		دائنو تورق
<u>8,768,642</u>	<u>8,929,352</u>	<u>9,499,532</u>		
<u>17,632,900</u>	<u>12,360,799</u>	<u>15,591,544</u>		إجمالي المطلوبات
<u>97,982,346</u>	<u>93,125,865</u>	<u>97,375,101</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إبراهيم أديب العوضي
الرئيس التنفيذي
2023

عبدالله محمد الشطي
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,205,299	3,855,357	
41,759	63,903	
(8,000)	-	5
(225,644)	(928,266)	6
494,048	491,807	
(176,768)	(36,509)	
(67)	(815)	
87,375	83,623	
-	(1,835,359)	6
7,257	41,253	
(168,077)	14,241	
2,257,182	1,749,235	
(79,411)	1,155	
264,880	(563,131)	
539,836	212,241	
2,982,487	1,399,500	
(161)	(35,416)	
2,982,326	1,364,084	
(321,577)	-	5
-	(200,000)	6
-	(22,504)	6
(53,861)	(100,472)	
-	(2,818,000)	5
1,150,000	-	5
-	(5,506)	
-	5,520	
4,204,544	94,576	
176,768	36,509	
1,260,000	-	6
6,415,874	(3,009,877)	
(2,500,815)	(986,344)	
1,196,146	-	
-	(2,078,211)	
(237,580)	(339,400)	
(560,890)	(407,536)	
(2,103,139)	(3,811,491)	
7,295,061	(5,457,284)	
2,123,625	8,791,499	
9,418,686	3,334,215	

أنشطة التشغيل

الربح قبل الضرائب

تعديلات غير نقدية لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:

استهلاك ممتلكات ومعدات

ربح من بيع عقار استثماري

حصة في نتائج شركات زميلة

تكاليف تمويل

إيرادات توزيعات أرباح

ربح غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

رد خسارة انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني مستأجرين

خسارة من بيع عقارات للمتاجرة

التعديلات على رأس المال العامل:

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

مدينون ومدفوعات مقدما

دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

صافي التدفقات النقدية الناتجة من العمليات

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

نفقات رأسمالية منكبدة لعقارات استثمارية

مساهمة إضافية في استثمار في شركة زميلة

شراء استثمار في شركة زميلة

شراء ممتلكات ومعدات

شراء عقارات استثمارية

متحصلات من بيع عقار استثماري

شراء أسهم خزينة

متحصلات من بيع أسهم خزينة

متحصلات من بيع عقارات للمتاجرة

إيرادات توزيعات أرباح

توزيعات أرباح من استثمار في شركات زميلة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

سداد دائني توريد

متحصلات من دائني توريد

توزيعات أرباح مدفوعة

توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة

تكاليف تمويل مدفوعة

صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل

صافي (النقص) الزيادة في النقد والأرصدة لدى البنوك

النقد والأرصدة لدى البنوك في 1 يناير

النقد والأرصدة لدى البنوك في 30 سبتمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	أرباح مرحلة (خسائر متراكمة) دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي عام دينار كويتي	احتياطي إجابري دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	
80,765,066	20,262,610	60,502,456	2,083,342	(631,114)	280,587	6,331,669	6,728	-	10,867,014	41,564,230	كما في 1 يناير 2023
3,732,987	709,073	3,023,914	3,023,914	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(296,899)	-	(296,899)	-	(296,899)	-	-	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
3,436,088	709,073	2,727,015	3,023,914	(296,899)	-	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
(2,078,211)	-	(2,078,211)	(2,078,211)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 11)
(339,400)	(339,400)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة
(5,506)	-	(5,506)	-	-	-	-	-	(5,506)	-	-	شراء أسهم خزينة
5,520	-	5,520	-	-	-	-	14	5,506	-	-	بيع أسهم خزينة
81,783,557	20,632,283	61,151,274	3,029,045	(928,013)	280,587	6,331,669	6,742	-	10,867,014	41,564,230	في 30 سبتمبر 2023
78,742,917	20,407,167	58,335,750	(771,023)	(146,576)	-	6,051,082	-	-	11,638,037	41,564,230	كما في 1 يناير 2022
2,142,841	761,717	1,381,124	1,381,124	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(298,732)	-	(298,732)	-	(298,732)	-	-	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
1,844,109	761,717	1,082,392	1,381,124	(298,732)	-	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
-	-	-	771,023	-	-	-	-	-	(771,023)	-	إطفاء خسائر متراكمة (إيضاح 11)
(237,580)	(237,580)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة
80,349,446	20,931,304	59,418,142	1,381,124	(445,308)	-	6,051,082	-	-	10,867,014	41,564,230	في 30 سبتمبر 2022

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

1- معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 نوفمبر 2023.

تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 في الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 17 أبريل 2023. تم عرض توزيعات الأرباح المعلنة والمدفوعة من قبل الشركة الأم للسنة المنتهية بذلك التاريخ في الايضاح 11.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة مدرجة تم تسجيلها في دولة الكويت. تم عرض الأنشطة الرئيسية للمجموعة في الايضاح رقم 8. تتم كافة الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمد عليه هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو برج السور، الدور رقم 20، شارع السور، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 2973 الصفاة، 13030 الكويت.

2- أساس الأعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مواصلة عملياتها التشغيلية على أساس مبدأ الاستمرارية. ترى الإدارة أنه لا توجد حالات عدم يقين مادي قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. كما يشير تقدير الإدارة إلى أنه يوجد توقع معقول بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في وجودها التشغيلي في المستقبل القريب، بما لا يقل عن 12 شهراً من تاريخ نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تعرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. إن النتائج التشغيلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 لا تعبر بالضرورة عن النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

3- التغييرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

3.1 المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات

إن السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2023. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 الاختلاف بين التغييرات في التقديرات المحاسبية من جهة والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء من جهة أخرى. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لأساليب القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

3- التغييرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

3.1 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

الإفصاح عن السياسات المحاسبية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الممارسة 2 لإطار المعايير الدولية للتقارير المالية

تقدم تعديلات على معيار المحاسبة الدولية 1 وبيان الممارسة 2 لإطار المعايير الدولية للتقارير المالية وضع أحكام المعلومات الجوهرية إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام المعلومات الجوهرية على إفصاحات السياسات المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسات المحاسبية التي تكون أكثر نفعاً عن طريق استبدال متطلبات المنشآت في الإفصاح عن سياساتها المحاسبية المرتبطة "الملحوظة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الجوهرية" وإضافة الإرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم المعلومات الجوهرية في صنع القرارات بشأن إفصاحات السياسات المحاسبية.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة. تعتزم المجموعة استخدام المبررات العملية في الفترات المستقبلية إذا أصبحت قابلة للتطبيق.

4- ربحية السهم

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم من حملة الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. ويتم احتساب ربحية الأسهم المخففة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الأسهم العادية للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها لتحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. نظراً لأنه ليس هناك أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
30 سبتمبر	2023	30 سبتمبر	2022	
2022	2023	2022	2023	
1,381,124	3,023,914	602,364	266,826	
415,642,299	415,642,299	415,642,229	415,642,299	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)
3.3	7.3	1.4	0.6	ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

لم يكن هناك معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع وتاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، والتي تتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

5- عقارات استثمارية

(مدققة)		30 سبتمبر	كما في 1 يناير
30 سبتمبر	31 ديسمبر	2023	2022
2022	2022	دينار كويتي	دينار كويتي
77,417,798	77,417,798	72,706,997	72,706,997
321,577	378,697	-	-
-	-	6,568,000	-
-	(19,757)	-	-
-	80,956	-	-
(1,142,000)	(5,150,697)	-	-
76,597,375	72,706,997	79,274,997	72,706,997

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

5- عقارات استثمارية (تتمة)

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية كما يلي:

(مدققة)		
30 سبتمبر 2022 دينار كويتي	31 ديسمبر 2022 دينار كويتي	30 سبتمبر 2023 دينار كويتي
3,951,577	-	-
72,645,798	72,706,997	79,274,997
<u>76,597,375</u>	<u>72,706,997</u>	<u>79,274,997</u>

عقارات قيد التطوير
عقارات مطورة

1) خلال الفترة، قامت المجموعة بشراء عقارات استثمارية بمقابل إجمالي قدره 6,568,000 دينار كويتي في شكل عقد إجارة. وفقاً لذلك، لا تزال العقارات مسجلة باسم المقرض ولم يتم تحويل الملكية بعد إلى المجموعة حتى يتم تسوية الرصيد المستحق للمقرض والبالغ 6,568,000 دينار كويتي.

2) خلال الفترة السابقة المنتهية في 30 سبتمبر 2022، قامت المجموعة ببيع عقار استثماري بقيمة دفترية 1,142,000 دينار كويتي مقابل إجمالي 1,150,000 دينار كويتي. تم تسجيل الأرباح الناتجة من الاستبعاد بمبلغ 8,000 دينار كويتي في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

تم تسجيل عقار استثماري للمجموعة تبلغ قيمته الدفترية 21,216,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 21,216,000 دينار كويتي و30 سبتمبر 2022: 21,216,000 دينار كويتي) باسم بعض الأطراف ذات علاقة نيابة عن المجموعة وتوجد خطابات تنازل لصالح المجموعة تؤكد بأنها المستفيد النهائي من هذه العقارات. يتم الاحتفاظ بهذا العقار الاستثماري من خلال اتفاقية شركة محاصة مع اثنين من شركاء الاستثمار من الأطراف ذات علاقة.

تم رهن بعض العقارات الاستثمارية بمبلغ 18,555,386 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 11,987,385 دينار كويتي و30 سبتمبر 2022: 15,863,924 دينار كويتي) كضمان لاستيفاء متطلبات الضمان لدائني التورق.

6- استثمار في شركات زميلة

اسم الشركة	المقر	حصة الملكية %			القيمة الدفترية	
		30 سبتمبر 2023 %	31 ديسمبر 2022 %	30 سبتمبر 2023 دينار كويتي	31 ديسمبر 2022 دينار كويتي	
شركة برج هاجر العقارية ش.م.ك. (مقفلة) ("برج هاجر")	الكويت	31.5	31.5	4,792,507	1,890,825	
شركة الجداف العقارية ش.م.ك. (مقفلة) ("شركة الجداف")	الكويت	26	26	1,356,273	1,362,958	
شركة الحدائق العقارية ذ.م.م. شركة أبيان كونستركشنز لتشييد المباني ذ.م.م. (سابقاً: شركة كايئس كونستركشنز لتشييد المباني ذ.م.م.)	الكويت	25	25	4,586,085	4,507,438	
إنشاء الأهلية للعقارات ذ.م.م.	الكويت	40	-	22,504	132,500	
				<u>10,879,850</u>	<u>7,893,721</u>	
				<u>7,929,726</u>	<u>7,929,726</u>	

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

6- استثمار في شركات زميلة (تتمة)

(مدققة)	30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
	8,964,082	8,964,082	7,893,721	الرصيد الافتتاحي
	(1,260,000)	(1,260,000)	-	توزيعات أرباح مستلمة
	225,644	57,139	928,266	حصة في النتائج
	-	132,500	22,504	إضافات ¹
	-	-	200,000	مساهمة إضافية إلى شركة زميلة ²
	-	-	1,835,359	رد خسائر انخفاض القيمة ³
	7,929,726	7,893,721	10,879,850	القيمة الدفترية لاستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة

(1) في 13 أكتوبر 2022، استحوذت المجموعة على 20% من حقوق الملكية في أبيان كونستركشنز لتشييد المباني ذ.م.م. (سابقاً: شركة كابيتس كونستركشنز لتشييد المباني ذ.م.م.)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في الكويت في 2 نوفمبر 2022 برأس مال قدره 662,500 دينار كويتي. كما في 30 سبتمبر 2023، دفعت المجموعة 50% من الرصيد البالغ 66,250 دينار كويتي وتم تسجيل المبلغ المتبقي ضمن "الدائنين التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى".

(2) خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقية مع مستثمرين آخرين لتوفير تمويل للشركة الزميلة بمبلغ إجمالي قدره 800,000 دينار كويتي لتغطية الأرصدة الدائنة للموردين والتزامات رأس المال العامل للشركة الزميلة، وتبلغ حصة المجموعة في الاتفاقية 200,000 دينار كويتي. والمبلغ المستحق لا يحمل أي فائدة وليس له تاريخ السداد. نتيجة لذلك، يتم التعامل مع المبلغ كمساهمة في حقوق ملكية في الشركة الزميلة.

(3) في السنوات السابقة، استلمت شركة برج هاجر العقارية ش.م.ك. (مقفلة) ("برج هاجر")، إحدى الشركات الزميلة للمجموعة، استلمت إخطاراً بالمطالبة الضريبية بمبلغ 279 مليون ريال سعودي (ما يعادل 23 مليون دينار كويتي) من الهيئة العامة للزكاة والدخل، المملكة العربية السعودية، بما في ذلك تقييم برج هاجر للسنوات من 2009 إلى 2014 والمطالبة بضريبة دخل الشركات والزكاة وضريبة الاستقطاع والغرامات ("مطالبة ضريبية"). بالإضافة إلى ذلك، طالبت الهيئة العامة للزكاة والدخل أيضاً بفرض غرامات على عدم التسجيل وعدم تقديم الإقرارات وغرامات التأخير الناتجة بمعدل 1% عن كل ثلاثين يوماً تأخير في تسوية ضريبة الدخل وضريبة الاستقطاع المحسوبة اعتباراً من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد.

قامت إدارة برج هاجر بتقديم كتاب اعتراض إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل من أجل الطعن في المطالبة الضريبية. سجلت إدارة المجموعة مخصصاً بمبلغ 6,190,000 دينار كويتي والذي يمثل أفضل تقدير للالتزام الضريبي الذي قد ينشأ من المطالبة الضريبية.

خلال الفترة، استلم برج هاجر النتيجة النهائية للمطالبة الضريبية بمبلغ 186,119,045 ريال سعودي و5,882,997 ريال سعودي (ما يعادل 15,447,881 دينار كويتي و470,639 دينار كويتي) فيما يتعلق بالمطالبة الضريبية. وفقاً لذلك، سجلت المجموعة رد انخفاض القيمة بمبلغ 1,835,359 دينار كويتي ويمثل الفرق بين المبلغ المقدر المسجل سابقاً من قبل المجموعة والمطالبة الضريبية.

7- إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات التي تقوم بها المجموعة مع أطراف معينة (الشركات الزميلة والمساهمون الرئيسيون، وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولون التنفيذيون للشركة الأم وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يكونون فيها مالكيين رئيسيين أو يمكنهم ممارسة تأثير ملموساً عليها) في سياق الأعمال المعتادة. يتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة وتخضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

7- إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

كانت القيمة الإجمالية للمعاملات والأرصدة القائمة مع الأطراف ذات علاقة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		أطراف أخرى ذات علاقة	دينار كويتي	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
30 سبتمبر 2022	30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2022	30 سبتمبر 2023			
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	5,799	5,799	أتعاب إدارة
16,532	16,205	8,363	5,799			
(مدققة)						
30 سبتمبر 2022		30 سبتمبر 2023		أطراف أخرى ذات علاقة	دينار كويتي	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2023			
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	13,723	62,500	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
94,581	17,274	16,119	2,396	-	62,500	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
-	62,500	62,500	-			

أحكام وشروط المعاملات مع أطراف ذات علاقة

يتم إبرام المعاملات مع أطراف ذات علاقة على أساس شروط مماثلة لتلك السائدة في المعاملات المتكافئة. إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة غير مكفولة بضمان ولا تحمل فائدة وتستحق السداد عند الطلب. ليس هناك أي ضمانات مقدمة أو مستلمة عن أي من الأرصدة المدينة أو الدائنة للأطراف ذات علاقة. بالنسبة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023، لم تسجل المجموعة أي مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة المتعلقة بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة (30 سبتمبر 2022): لا شيء (دينار كويتي). يتم إجراء هذا التقييم خلال كل فترة مالية من خلال فحص المركز المالي للطرف ذي علاقة والسوق الذي يعمل به الطرف ذو علاقة.

المعاملات مع موظفي الإدارة العليا

يشمل موظفو الإدارة العليا مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الذين يتمتعون بالصلاحيات ويتولون مسؤولية تخطيط أنشطة المجموعة وتوجيهها ومراقبتها. كانت القيمة الإجمالية للمعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

قيمة المعاملات		قيمة المعاملات		رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	دينار كويتي	دينار كويتي
للثلاثة أشهر المنتهية في		للثلاثة أشهر المنتهية في				
30 سبتمبر 2022	30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2022	30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2022	30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	71,072	65,745	دينار كويتي
108,456	85,657	240,668	242,477	11,278	12,378	دينار كويتي
445,590	456,868	62,012	46,152	82,350	78,123	دينار كويتي
554,046	542,525	302,680	288,629			دينار كويتي

أوصي مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 28 فبراير 2023 بمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 35,000 دينار كويتي (2021: لا شيء) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. وافق المساهمون على هذه التوصية في اجتماع الجمعية العمومية السنوية الذي عقد بتاريخ 17 أبريل 2023.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

8- معلومات القطاعات

تستند معلومات القطاع إلى معلومات تقارير الإدارة الداخلية والتي يتم مراجعتها بصورة منتظمة من قبل المسؤول عن اتخاذ قرارات التشغيل بهدف توزيع الموارد على القطاعات ذات الصلة وتقييم أداء هذه القطاعات.

تتنظم المجموعة في أقسام تشغيلية لكي تتمكن من إدارة قطاعات أعمالها المختلفة. ولأغراض إعداد تقارير معلومات القطاعات، نظمت إدارة المجموعة أنشطة المجموعة في قطاعات الأعمال التالية:

(أ) إدارة المشاريع (ب) استثمارات (ج) إدارة الممتلكات (د) أخرى

تراقب الإدارة نتائج تشغيل وحدات أعمالها على أساس منفصل لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصروفات المتعلقة مباشرة بالقطاع. لا توجد معاملات هامة فيما بين القطاعات.

يعرض الجدول التالي معلومات الموجودات والمطلوبات للقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في 30 سبتمبر 2023 و31 ديسمبر 2022 و30 سبتمبر 2022 على التوالي:

المجموع دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	إدارة الممتلكات دينار كويتي	استثمارات دينار كويتي	إدارة المشاريع دينار كويتي	
					في 30 سبتمبر 2023
97,375,101	790,969	-	96,439,830	144,302	الموجودات
15,591,544	1,527,275	32,738	13,419,820	611,711	المطلوبات
670,000	-	-	670,000	-	الشهرة (ضمن الاستثمار في الشركات الزميلة)
					في 31 ديسمبر 2022 (مدققة)
93,125,865	143,485	-	92,905,170	77,210	الموجودات
12,360,799	1,150,219	-	10,563,528	647,052	المطلوبات
670,000	-	-	670,000	-	الشهرة (ضمن الاستثمار في الشركات الزميلة)
					في 30 سبتمبر 2022
97,982,346	145,296	-	97,716,424	120,626	الموجودات
17,632,900	949,380	-	15,510,202	1,173,318	المطلوبات
670,000	-	-	670,000	-	الشهرة (ضمن الاستثمار في الشركات الزميلة)

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

8- معلومات القطاعات (تتمة)

المجموع	أخرى	إدارة المشاريع	استثمارات	إدارة الممتلكات	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,404,193	-	27,000	6,182,600	194,593	إيرادات القطاع
3,732,987	(1,216,146)	(14,327)	4,982,547	(19,087)	ربح (خسارة) القطاع
63,903	-	-	63,903	-	استهلاك ممتلكات ومعدات
					التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
4,066,697	-	-	3,608,474	458,223	إيرادات القطاع
2,142,841	(1,008,828)	-	2,730,265	421,404	ربح (خسارة) القطاع
41,759	-	-	41,759	-	استهلاك ممتلكات ومعدات

9- التزامات ومطلوبات محتملة

9.1 التزامات

يوجد لدى المجموعة التزامات تتعلق ببعض العقارات الاستثمارية بمبلغ لا شيء دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: لا شيء دينار كويتي و30 سبتمبر 2022: 7,120 دينار كويتي).

9.2 مطلوبات محتملة

كما في 30 سبتمبر 2023، قدم المصرفيون التابعون للمجموعة ضمانات بنكية بمبلغ 260,900 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 256,400 دينار كويتي و30 سبتمبر 2022: 136,400 دينار كويتي) والتي من المتوقع ألا تنشأ عنها مطلوبات جوهرية.

10- قياس القيمة العادلة

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

إن كافة الموجودات المالية والموجودات غير المالية التي يتم تسجيلها أو الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة بناءً على مدخلات أدنى مستوى والتي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة كما يلي:

- ◀ المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- ◀ المستوى 2: أساليب تقييم يكون فيها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- ◀ المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون فيها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظاً.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المسجلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم تكن هناك تغييرات في عمليات التقييم للمجموعة، وأساليب التقييم، وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

10- قياس القيمة العادلة (تتمة)

فيما يلي ملخص للأدوات المالية والموجودات غير المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر، بخلاف تلك التي تقارب قيمتها الدفترية قيمتها العادلة بصورة معقولة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
الإجمالي دينار كويتي	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي
في 30 سبتمبر 2023			
44,602	-	44,602	-
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
507,208	439,118	-	68,090
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
79,274,997	74,235,970	5,039,027	-
عقارات استثمارية			
<u>79,826,807</u>	<u>74,675,088</u>	<u>5,083,629</u>	<u>68,090</u>
في 31 ديسمبر 2022 (مدققة)			
43,787	-	43,787	-
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
804,107	738,151	-	65,956
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
72,706,997	67,667,969	5,039,028	-
عقارات استثمارية			
<u>73,554,891</u>	<u>68,406,120</u>	<u>5,082,815</u>	<u>65,956</u>
في 30 سبتمبر 2022			
43,858	-	43,858	-
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
989,913	922,159	-	67,754
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
76,597,375	67,667,969	8,929,406	-
عقارات استثمارية			
<u>77,631,146</u>	<u>68,590,128</u>	<u>8,973,264</u>	<u>67,754</u>

خلال الفترة، لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي المختلفة لقياس القيمة العادلة.

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية:

30 سبتمبر 2022 دينار كويتي	31 ديسمبر 2022 دينار كويتي	30 سبتمبر 2023 دينار كويتي	
68,887,359	68,865,125	68,406,120	الرصيد الافتتاحي
-	-	6,568,000	إضافات
(297,231)	(481,239)	(299,032)	إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
-	22,234	-	إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
<u>68,590,128</u>	<u>68,406,120</u>	<u>74,675,088</u>	الرصيد الختامي

10- قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

إن أساليب ومدخلات التقييم المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

يتم قياس القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3، في ظروف معينة، باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن افتراضات غير مؤيدة بأسعار من معاملات السوق الحالية الملحوظة في نفس الأداة ولا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة. تستخدم المجموعة أساليب التقييم التي تعتمد على نوع الأداة وبيانات السوق المتاحة. على سبيل المثال، في حالة غياب السوق النشط، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل المركز المالي للشركة المستثمر فيها ونتائجها وقائمة المخاطر والعوامل الأخرى. يتم تحديد التغيرات الموجبة والسالبة في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة لتغير مستويات المعايير غير الملحوظة، والتي يعتبر تقييمها أمراً تقديرياً. توصلت الإدارة بناءً على تقييمها إلى أن التأثير على الأرباح أو الخسائر أو الإيرادات الشاملة الأخرى قد يكون جوهرياً في حالة حدوث تغير بنسبة 5% في متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن القيمة الدفترية لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يتم إعادة تسعيرها مباشرة بناءً على الحركة في معدلات الربح بالسوق.

11- قرارات اجتماع الجمعية العمومية السنوية

أوصي أعضاء مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد في 28 فبراير 2023 بتوزيعات أرباح نقدية بقيمة 5 فلس للسهم (بإجمالي 2,078,211 دينار كويتي) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. تمت الموافقة على توزيعات الأرباح الموصي بها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية العادية المنعقد بتاريخ 17 أبريل 2023.

وافق مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوي العادي المنعقد في 19 أبريل 2022 على توصية مجلس الإدارة بإطفاء الخسائر المتراكمة للمجموعة والبالغة 771,023 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021 عن طريق استخدام جزء من علاوة إصدار أسهم المجموعة بمبلغ 771,023 دينار كويتي.