

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة



المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2026



نبني المستقبل
بثقة

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع.**

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34/التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تشتمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
(العيان والعصيمي وشركاهم)

28 يوليو 2026
الكويت

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2025	2026	2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
الإيرادات					
2,522,293	2,594,318	1,271,660	1,254,138		إيرادات تأجير
246,795	296,483	125,250	149,408		أتعاب إدارة
1,319,731	1,728,588	428,080	749,160	7	حصة في نتائج شركات زميلة
181,601	4,143	183,251	4,136		أرباح غير محققة من استثمارات في أسهم
-	254,326	-	-	10	أرباح محققة من استثمارات في أسهم
(48,134)	-	(48,134)	-		خسارة من بيع عقارات للمتاجرة
21,171	116,100	12,284	112,437		إيرادات أخرى
103,872	151,919	86,720	4,443		إيرادات توزيعات أرباح
4,347,329	5,145,877	2,059,111	2,273,722		
المصروفات					
(379,133)	(620,054)	(192,637)	(316,318)		تكاليف تمويل
(662,810)	(770,678)	(290,414)	(357,942)		تكاليف موظفين
(289,638)	(293,769)	(139,490)	(152,060)		مصروفات إدارية
-	(146,269)	-	-	7	خسائر انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة
(256,582)	(299,281)	(123,921)	(143,543)		مصروفات تشغيل أخرى
(10,400)	(97,533)	2,400	(97,533)		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني المستأجرين
(1,598,563)	(2,227,584)	(744,062)	(1,067,396)		
2,748,766	2,918,293	1,315,049	1,206,326		الربح قبل الضريبة
(8,467)	(1,216)	(5,380)	(1,216)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(58,027)	(64,160)	(27,280)	(31,791)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(10,226)	-	(6,668)	-		زكاة
2,672,046	2,852,917	1,275,721	1,173,319		ربح الفترة
الخاص بـ:					
2,149,329	2,883,112	1,008,125	1,222,644		مساهمي الشركة الأم
522,717	(30,195)	267,596	(49,325)		الحصص غير المسيطرة
2,672,046	2,852,917	1,275,721	1,173,319		ربح الفترة
5.2 فلس	6.9 فلس	2.4 فلس	2.9 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ربح الفترة
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,672,046	2,852,917	1,275,721	1,173,319	
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى				
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية				
7,000	(13,458)	4,192	52,615	
إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
صافي أرباح (خسائر) القيمة العادلة من أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى				
99,345	(41,198)	86,657	50,260	
106,345	(54,656)	90,849	102,875	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
2,778,391	2,798,261	1,366,570	1,276,194	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
الخاص بـ:				
مساهمي الشركة الأم				
2,255,674	2,828,456	1,098,974	1,325,519	
522,717	(30,195)	267,596	(49,325)	الحصص غير المسيطرة
2,778,391	2,798,261	1,366,570	1,276,194	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
56,716	146,929	128,435		ممتلكات ومعدات
13,495,532	13,782,794	14,944,027	7	استثمار في شركات زميلة
84,784,082	82,858,439	87,887,128	6	عقارات استثمارية
5,172,394	5,403,752	7,885,561	8	موجودات غير ملموسة قيد التطوير (حقوق امتياز الخدمة)
103,508,724	102,191,914	110,845,151		
				موجودات متداولة
1,509,588	1,303,380	1,303,380		عقارات للمتاجرة
882,722	528,470	2,392,059		مدينون ومدفوعات مقدما
26,788	15,000	15,170	10	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
463,249	508,587	1,670,765		استثمارات في أسهم
4,131,170	3,336,694	5,007,166	5	نقد وودائع قصيرة الأجل
7,013,517	5,692,131	10,388,540		
110,522,241	107,884,045	121,233,691		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
41,564,230	41,564,230	41,564,230		رأس المال
10,867,014	10,867,014	10,867,014		علاوة إصدار أسهم
17,094	-	-		احتياطي أسهم خزينة
6,931,581	7,294,633	7,294,633		احتياطي إجباري
280,587	280,587	280,587		احتياطي عام
(317,613)	(272,282)	1,099		احتياطي القيمة العادلة
(60,304)	(41,137)	(54,595)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
2,687,953	5,067,551	4,877,888		أرباح مرحلة
61,970,542	64,760,596	64,830,856		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
21,523,721	779,917	749,722		الحصص غير المسيطرة
83,494,263	65,540,513	65,580,578		إجمالي حقوق الملكية
				مطلوبات غير متداولة
814,383	855,178	950,858		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
4,863,489	5,001,838	5,143,737	8	مطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة
-	-	452,812		دائنون تجاريون وارصدة دائنة أخرى
-	-	3,374,771	9	مطلوبات التأجير
-	9,311,068	9,539,138	10	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
13,503,669	19,525,910	25,002,855	11	دائنو تمويل إسلامي
19,181,541	34,693,994	44,464,171		
				مطلوبات متداولة
4,845,876	2,666,682	2,823,380		دائنون تجاريون وارصدة دائنة أخرى
-	-	84,000	9	مطلوبات التأجير
1,416,936	2,905,805	5,705,197	10	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
1,583,625	2,077,051	2,576,365	11	دائنو تمويل إسلامي
7,846,437	7,649,538	11,188,942		
27,027,978	42,343,532	55,653,113		إجمالي المطلوبات
110,522,241	107,884,045	121,233,691		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إبراهيم أديب العوضي
الرئيس التنفيذي

علي عبد الله الخميس
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
2,748,766	2,918,293	
29,772	34,834	
(1,319,731)	(1,728,588)	7
379,133	620,054	
(103,872)	(151,919)	
48,134	-	
(181,601)	(4,143)	
-	(254,326)	10
10,400	97,533	
96,181	96,796	
-	146,269	7
1,707,182	1,774,803	
(7,401)	(170)	
113,160	(1,961,122)	
192,900	534,004	
(8,064)	2,763,120	
1,997,777	3,110,635	
(228)	(1,116)	
1,997,549	3,109,519	
(3,000)	(16,340)	
(324,267)	522,050	
(179,905)	(2,339,910)	8
(1,584,000)	(1,569,918)	6
-	(1,228,028)	
-	283,121	
343,718	-	
1,575,000	407,628	7
103,872	151,919	
(68,582)	(3,789,478)	
(712,319)	(584,149)	
-	6,381,548	
-	(2,483,724)	
(349,937)	(441,194)	
764,000	-	
(298,256)	2,872,481	
1,630,711	2,192,522	
1,900,642	2,587,144	
3,531,353	4,779,666	5

أنشطة التشغيل

الربح قبل الضريبة

تعديلات غير نقدية لمطابقة الربح قبل الضريبة بصافي التدفقات النقدية:

استهلاك ممتلكات ومعدات

حصة في نتائج شركات زميلة

تكاليف تمويل

إيرادات توزيعات أرباح

خسارة من بيع عقارات للمتاجرة

أرباح غير محققة من استثمارات في أسهم

أرباح محققة من استثمارات في أسهم

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني المستأجرين

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

خسائر انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة

التعديلات على رأس المال العامل:

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

مدينون ومدفوعات مقدماً

دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من العمليات

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

شراء ممتلكات ومعدات

الإفراج عن (حجز) نقد مقيد

إضافات إلى موجودات غير ملموسة قيد التطوير (حقوق امتياز الخدمة)

شراء عقارات استثمارية

شراء استثمارات في أسهم

متحصلات من استبعاد استثمارات في أسهم

متحصلات من استبعاد عقارات للمتاجرة

توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة

إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من موجودات مالية

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

سداد دائني تمويل إسلامي

متحصلات من دائني تمويل إسلامي

توزيعات أرباح مدفوعة

تكاليف تمويل مدفوعة

صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل

صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل

النقد والنقد المعادل في 1 يناير

النقد والنقد المعادل في 30 يونيو

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

السنة أشهر المنتهية في

30 يونيو

2025	2026	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
(4,925,295)	-	8
4,925,295	-	8
(67,194)	(141,899)	8
129,000	-	8
(4,100,000)	-	6
(2,078,211)	(10,130)	
(1,733,474)	-	7
-	(3,418,844)	6
-	3,418,844	9
-	(39,927)	9
-	(264,342)	

بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:

إضافات إلى موجودات غير ملموسة قيد التطوير (حقوق امتياز الخدمة)
إضافات إلى مطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة
تكاليف تمويل مرسلة لمطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة (تم تسويتها مقابل موجودات غير ملموسة قيد التطوير (حقوق امتياز الخدمة))
مصروفات إيجار مدفوعة مقدماً (تم تسويتها مقابل مطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة)
شراء عقارات استثمارية (تم تسويتها مقابل دائني تمويل إسلامي)
توزيعات أرباح مستحقة (تم تسويتها مقابل دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى)
إضافات إلى استثمار في شركة زميلة (تم تسويتها مقابل استثمارات في أسهم)
إضافات إلى موجودات حق الاستخدام (مدرجة ضمن عقارات استثمارية)
إضافات إلى مطلوبات التأجير
تكاليف تمويل مرسلة لمطلوبات التأجير (تم تسويتها مقابل عقارات استثمارية)
صافي المعاملات مع المساهمين (تم تسويته مقابل أرباح مرحلة)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح مرحلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي عام	احتياطي إجباري	احتياطي أسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
65,540,513	779,917	64,760,596	5,067,551	(41,137)	(272,282)	280,587	7,294,633	-	10,867,014	41,564,230
2,852,917	(30,195)	2,883,112	2,883,112	-	-	-	-	-	-	-
(54,656)	-	(54,656)	-	(13,458)	(41,198)	-	-	-	-	-
2,798,261	(30,195)	2,828,456	2,883,112	(13,458)	(41,198)	-	-	-	-	-
(2,493,854)	-	(2,493,854)	(2,493,854)	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(314,579)	-	314,579	-	-	-	-	-
(264,342)	-	(264,342)	(264,342)	-	-	-	-	-	-	-
65,580,578	749,722	64,830,856	4,877,888	(54,595)	1,099	280,587	7,294,633	-	10,867,014	41,564,230
82,030,083	20,237,004	61,793,079	2,616,835	(67,304)	(416,958)	280,587	6,931,581	17,094	10,867,014	41,564,230
2,672,046	522,717	2,149,329	2,149,329	-	-	-	-	-	-	-
106,345	-	106,345	-	7,000	99,345	-	-	-	-	-
2,778,391	522,717	2,255,674	2,149,329	7,000	99,345	-	-	-	-	-
(2,078,211)	-	(2,078,211)	(2,078,211)	-	-	-	-	-	-	-
764,000	764,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
83,494,263	21,523,721	61,970,542	2,687,953	(60,304)	(317,613)	280,587	6,931,581	17,094	10,867,014	41,564,230

كما في 1 يناير 2026

ربح (خسارة) الفترة

خسائر شاملة أخرى للفترة

إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 15)

تحويل احتياطي القيمة العادلة

صافي المعاملات مع المساهمين

في 30 يونيو 2026

كما في 1 يناير 2025

ربح الفترة

إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 15)

حصص غير مسيطرة ناتجة من

حيازة شركة تابعة

في 30 يونيو 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

1 معلومات حول الشركة والمجموعة

1.1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم للسنة المنتهية بذلك يوليو 2026.

تم الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 في اجتماع الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقد بتاريخ 21 أبريل 2026. تم عرض توزيعات الأرباح المعلنة من قبل الشركة الأم للسنة المنتهية بذلك التاريخ في إيضاح 15.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة مدرجة تم تسجيلها في دولة الكويت.

فيما يلي الأنشطة الرئيسية:

- ◀ التملك والمتاجرة والتأجير والاستئجار للعقارات داخل الكويت وخارجها.
- ◀ أعمال المقاولات المتعلقة بالعقارات.
- ◀ المتاجرة في مواد ومستلزمات البناء.
- ◀ المشاركة في إقامة المصانع والشركات المتعلقة بأنشطة الشركة الأم داخل الكويت وخارجها.
- ◀ خدمات الصيانة للمباني المملوكة للشركة الأم وللغير.
- ◀ تنفيذ كافة الأنشطة العقارية (الشراء والبيع والتملك والتطوير للأراضي وإقامة المشروعات التجارية والسكنية والسياحية من قبل الشركة الأم والغير).
- ◀ استغلال فوائض الاستثمار في محافظ مدارة من قبل شركات متخصصة داخل أو خارج الكويت.
- ◀ أنشطة التملك والإدارة والتشغيل والاستثمار والاستئجار والتأجير للفنادق والأندية الصحية والمنشآت السياحية والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمتاجر والمشروعات الرياضية.
- ◀ الحصول على العلامات التجارية المتعلقة بأنشطة الشركة الأم وتأسيس الشركات التابعة داخل وخارج الكويت.
- ◀ المساهمة المباشرة في تطوير مشروعات البنية التحتية والسكنية والتجارية والصناعية وإدارتها من خلال نظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT).
- ◀ أنشطة البناء والاستثمار في المعامل الهندسية المرتبطة بالاستثمار العقاري.

تتم كافة الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

يقع مكتب الشركة الأم في برج السور، الدور رقم 20، شارع السور، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 2973، الصفاة 13030، الكويت.

1.2 معلومات حول المجموعة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ما يلي:

نسبة حصة الملكية %			
اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	(مدققة)	
		30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025
الأنشطة الرئيسية			
محتفظ بها مباشرة:			
شركة عنان للاستثمار العقاري ش.م.ك.م. ("عنان") *	الكويت	99.9%	99.9%
شركة محاصة يال مول	الكويت	100%	100%
شركة هاجر الإقليمية ش.ش.و.	الكويت	100%	100%
شركة عناية لإدارة الممتلكات ش.ش.و.	الكويت	100%	100%
شركة أعيان وعوائد العقارية ذ.م.م.	الكويت	50%	50%
محتفظ بها بشكل غير مباشر من خلال شركة عنان:			
شركة بوابة أملاك الخليج العقارية ذ.م.م. *	الكويت	99.9%	99.9%
شركة بوابة أملاك العقارية ذ.م.م. *	الكويت	99.9%	99.9%
شركة بوابة أملاك الكويت العقارية ذ.م.م. *	الكويت	99.9%	99.9%
شركة عنان العقارية ذ.م.م. *	البحرين	99.9%	99.9%

* تقدر الحصة الفعلية للمجموعة في هذه الشركات التابعة بنسبة 100%. تحتفظ المجموعة بالأسهم/الوحدات في الشركات التابعة ذات الصلة كما هو مذكور أعلاه، بينما يتم الاحتفاظ بالأسهم/الوحدات المتبقية بشكل غير مباشر باسم الأمناء نيابةً عن الشركة الأم. وقد أكد الأمناء كتابياً أن الشركة الأم هي المالك المستفيد للأسهم/الوحدات في الشركات التابعة.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس أنها ستواصل أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. ترى الإدارة أنه لا توجد عوامل عدم تأكد مادي قد تنثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. وقد توصلت إلى حكم يفيد بوجود توقع معقول بأن المجموعة لديها موارد كافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب ولمدة لا تقل عن 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. إن النتائج التشغيلية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

تقدم المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المقارنة للفترة السابقة. تم إعادة تصنيف وعرض بعض المعلومات المقارنة لتتوافق مع تصنيف الفترة الحالية. تم إجراء عملية إعادة التصنيف هذه لتحسين جودة المعلومات المعروضة.

3 التغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة وطرق الاحتساب المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- ◀ توضيحات بشأن متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع إدخال أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية؛ و
- ◀ تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- ◀ توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً
- ◀ تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاحات والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 ربحية السهم

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. بينما يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. ونظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

4 ربحية السهم (تتمة)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
2,149,329	2,883,112	1,008,125	1,222,644	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
415,642,299	415,642,299	415,642,299	415,642,299	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)
5.2	6.9	2.4	2.9	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ إعداد التقارير وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة التي تتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

5 نقد وودائع قصيرة الأجل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

(مدققة)		30 يونيو 2026	
31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025	دينار كويتي	دينار كويتي
10,751	8,152	9,942	نقد في الصندوق
2,576,393	3,523,201	2,926,224	نقد لدى البنوك
-	-	1,843,500	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال 3 أشهر
2,587,144	3,531,353	4,779,666	النقد والنقد المعادل في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
55,000	55,000	55,000	وديعة قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أصلية تزيد عن 3 أشهر ولكن أقل من 12 شهراً
694,550	544,817	172,500	نقد محتجز
3,336,694	4,131,170	5,007,166	النقد والودائع قصيرة الأجل وفقاً لبيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى بنوك محلية ذات فترة استحقاق تتراوح ما بين 30 يوماً و365 يوماً وتحقق ربحاً بمتوسط معدل ربح فعلي قدره 3.01% (31 ديسمبر 2025: 2.93% و30 يونيو 2025: 3.60%) سنوياً.

6 عقارات استثمارية

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية إلى ما يلي:

(مدققة)		30 يونيو 2026	
31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025	دينار كويتي	دينار كويتي
82,858,439	84,784,082	84,398,257	عقارات مطورة
-	-	3,488,871	عقار قيد التطوير
82,858,439	84,784,082	87,887,128	

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

6 عقارات استثمارية (تتمة)

فيما يلي الحركة في العقارات الاستثمارية خلال الفترة:

(مدققة)			
30 يونيو 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي	
79,100,082	79,100,082	82,858,439	كما في 1 يناير
5,684,000	5,684,725	5,028,689	إضافات *
-	(1,861,500)	-	استيعادات
-	(8,825)	-	تغير في القيمة العادلة
-	(56,043)	-	خسائر تحويل عملات أجنبية
84,784,082	82,858,439	87,887,128	

* خلال الفترة، قامت المجموعة بالاستحواذ على عقار استثماري بإجمالي مقابل نقدي قدره 1,539,818 دينار كويتي، والذي تم تمويله من خلال تسهيل تورق من بنك محلي.

علاوة على ذلك، أبرمت الشركة الأم خلال الفترة الحالية اتفاقية استثمار مع طرف آخر بشأن قطعتي أرض تقعان في الكويت. وبموجب شروط الاتفاقية، ستقوم الشركة الأم بتشييد مبنيين تجاريين على هاتين القطعتين على نفقتها الخاصة، وسيكون لها الحق في تشغيل وإدارة وتأجير الوحدات التجارية لأطراف أخرى. تتضمن الاتفاقية فترة إعداد وبناء تبلغ 11 شهرًا، تليها فترة تشغيل تبلغ 15 سنة تبدأ فور إتمام مرحلة الإعداد. عند انتهاء مدة الاتفاقية، ستنتقل ملكية جميع المباني والتحسينات الدائمة إلى الطرف الآخر دون أي مقابل إضافي. بدأت الشركة الأم أعمال تهيئة الموقع، وبناءً عليه، قامت المجموعة خلال الفترة الحالية برسملة عقار قيد التطوير بقيمة 3,488,871 دينار كويتي، والتي تتألف من موجودات حق الاستخدام المرسملة بقيمة 3,418,844 دينار كويتي، وتكاليف التمويل لمطلوبات التأجير بقيمة 39,927 دينار كويتي (إيضاح 9)، والتكاليف الأخرى المتعلقة مباشرة بإنشاء أصل مؤهل بقيمة 30,100 دينار كويتي.

خلال الفترة السابقة، استحوذت المجموعة على عقار استثماري مطور بإجمالي مقابل نقدي قدره 5,684,000 دينار كويتي بموجب عقد إجارة. وقد سددت المجموعة من إجمالي المقابل هذا مبلغ قدره 1,584,000 دينار كويتي نقدًا. وعليه، فقد تم تسجيل العقار باسم المقرض لحين سداد الرصيد المستحق له بمبلغ 4,100,000 دينار كويتي.

إن بعض العقارات الاستثمارية بقيمة 83,740,423 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 82,200,605 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 24,100,975 دينار كويتي) تم رهنها كضمان للوفاء بمتطلبات الضمانات المتعلقة بدائني التمويل الإسلامي.

7 استثمار في شركات زميلة

القيمة الدفترية			حصة الملكية %			المقر	الاسم
(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)		
30 يونيو 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي	30 يونيو 2025 %	31 ديسمبر 2025 %	30 يونيو 2026 %		
5,572,302	5,833,686	7,126,152	31.50%	31.50%	31.50%	الكويت	شركة برج هاجر العقارية ش.م.ك. (مقفلة) ("برج هاجر")
							شركة الجداف العقارية ش.م.ك. (مقفلة) ("الجداف")
1,218,535	1,129,513	1,128,279	26.00%	26.00%	26.00%	الكويت	شركة الحدائق العقارية ذ.م.م.
4,334,919	4,334,158	4,187,500	25.00%	25.00%	25.00%	الكويت	شركة كايثس كونستركشنز ذ.م.م.
119,733	113,965	109,565	20.00%	20.00%	20.00%	الكويت	إنشاء الأهلية للعقارات ذ.م.م.
18,272	17,386	16,332	40.00%	40.00%	40.00%	الكويت	شركة سبوت مول مصر ش.م.م.
486,930	536,604	550,502	20.73%	20.73%	20.73%	مصر	شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع.
1,744,841	1,817,482	1,825,697	10.09%	10.09%	10.09%	الكويت	
13,495,532	13,782,794	14,944,027					

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

7 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

المطابقة بالقيمة الدفترية

فيما يلي مطابقة ملخص المعلومات المالية بالقيمة الدفترية للشركات الزميلة:

(مدققة)	30 يونيو 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي
الرصيد الافتتاحي	12,010,327	12,010,327	13,782,794
إضافات	1,733,474	1,733,474	-
حصة في النتائج	1,319,731	1,587,826	1,728,588
تحويل عملات أجنبية	7,000	26,167	(13,458)
توزيعات أرباح مستلمة	(1,575,000)	(1,575,000)	(407,628)
انخفاض القيمة *	-	-	(146,269)
القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في الشركات الزميلة	13,495,532	13,782,794	14,944,027

* خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة بتسجيل انخفاض في قيمة الاستثمار في شركة الحدائق العقارية ذ.م.م. بمبلغ 146,269 دينار كويتي، وهي قيد التصفية حالياً.

8 موجودات غير ملموسة قيد التطوير (حقوق امتياز الخدمة) ومطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة

خلال السنة السابقة، حازت الشركة الأم على مناقصة من شركة المشروعات السياحية لإنشاء وتشغيل وتحويل شاطئ يقع في منطقة العقيلة بالكويت ("العقار") لمدة 18 سنة، تشمل مرحلة إعداد لمدة سنتين، تليها فترة تشغيل تبلغ 16 سنة. ولتسهيل تنفيذ هذا العقد، أصدرت الشركة الأم خطاب ضمانات بقيمة 799,800 دينار كويتي لصالح شركة المشروعات السياحية، وتم سداد دفعة مقدماً بمبلغ 129,000 دينار كويتي، تم خصمها من مطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة خلال السنة السابقة. ووفقاً للعقد المبرم مع شركة المشروعات السياحية، سيبدأ سداد مدفوعات امتياز الخدمة من تاريخ اكتمال أعمال تهيئة الموقع خلال المدة المنصوص عليها المقدرة بسنتين من تاريخ التسليم للشركة الأم أو تاريخ بدء التشغيل، أيهما أقرب. بدأت الشركة الأم في أعمال تهيئة الموقع.

فيما يلي القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة قيد التطوير (حقوق امتياز الخدمة) المسجلة والحركات خلال الفترة:

(مدققة)	30 يونيو 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي
الرصيد الافتتاحي	-	-	5,403,752
إضافات	4,925,295	4,925,295	-
تكاليف تمويل لمطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة	67,194	205,543	141,899
تكاليف أخرى متعلقة مباشرة بإنشاء أصل مؤهل	179,905	272,914	2,339,910
الرصيد الختامي	5,172,394	5,403,752	7,885,561

خلال الفترة الحالية، سجلت المجموعة إيرادات إنشاء للخدمات المقدمة للجهة المانحة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 15/إيرادات من العقود مع عملاء بمبلغ 2,339,910 دينار كويتي (30 يونيو 2025: 179,905 دينار كويتي) ومبلغ مقابل لتكاليف الإنشاء، بما يمثل نفقات التطوير الفعلية المتكبدة بمبلغ 2,339,910 دينار كويتي (30 يونيو 2025: 179,905 دينار كويتي)، نظراً لأن الأصل المؤهل في مرحلة التطوير. ونتيجة لذلك، لا يوجد صافي تأثير على الأرباح أو الخسائر خلال مرحلة التطوير.

عند الانتهاء وبدء العمليات، سيتم إعادة تصنيف الأصل غير الملموس من "موجودات غير ملموسة قيد التطوير" إلى "حقوق امتياز الخدمة" وإطفائه على أساس القسط الثابت على مدار فترة امتياز تبلغ 16 سنة. وبناءً على ذلك، سيتم إطفاء القيمة الدفترية لحق الامتياز بالكامل بحلول نهاية فترة الامتياز وفي هذه المرحلة سيتم تحويل العقار إلى الجهة المانحة دون أي مقابل. سيتم تسجيل الإيرادات خلال مرحلة التشغيل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 15، بينما سيتم تسجيل إطفاء حق امتياز الخدمة كمصروف في الأرباح أو الخسائر.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

8 موجودات غير ملموسة قيد التطوير (حقوق امتياز الخدمة) ومطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة (تمة)

فيما يلي القيمة الدفترية لمطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة المسجلة والحركات خلال الفترة:

	30 يونيو 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي	
	-	-	5,001,838	الرصيد الافتتاحي
	4,925,295	4,925,295	-	إضافات
	67,194	205,543	141,899	تكاليف تمويل مرسلة لعقارات قيد التطوير *
	(129,000)	(129,000)	-	إعادة تصنيف من مصروفات مدفوعة مقدماً
	4,863,489	5,001,838	5,143,737	الرصيد الختامي
	4,863,489	5,001,838	5,143,737	غير متداولة
	-	-	-	متداولة
	4,863,489	5,001,838	5,143,737	

* تمثل تكاليف التمويل لمطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة التكاليف المتعلقة مباشرة بإنشاء أصل مؤهل، وبناءً عليه، تم رسملة هذه التكاليف إلى الأصل غير الملموس قيد التطوير.

يقدر المتوسط المرجح لمعدل الاقتراض المتزايد المطبق على مطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة المعترف بها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بنسبة 5.75%.

9 مطلوبات التأجير

خلال الفترة الحالية، أبرمت الشركة الأم اتفاقية استثمار مع طرف آخر بشأن قطعتي أرض تقعان في الكويت. وبموجب شروط الاتفاقية، ستقوم الشركة الأم بتشييد مبنيين تجاريين على هاتين القطعتين على نفقتها الخاصة، وسيكون لها الحق في تشغيل وإدارة وتأجير الوحدات التجارية لأطراف أخرى. تتضمن الاتفاقية فترة إعداد وبناء تبلغ 11 شهراً، تليها فترة تشغيل تبلغ 15 سنة تبدأ فور إتمام مرحلة الإعداد (إيضاح 6).

فيما يلي القيمة الدفترية لمطلوبات التأجير المعترف بها والحركات خلال الفترة:

	30 يونيو 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي	
	-	-	-	الرصيد الافتتاحي
	-	-	3,418,844	إضافات
	-	-	39,927	تكاليف تمويل مرسلة إلى عقارات قيد التطوير *
	-	-	3,458,771	الرصيد الختامي
	-	-	3,374,771	غير متداولة
	-	-	84,000	متداولة
	-	-	3,458,771	

9 مطلوبات التأجير (تتمة)

* تمثل تكاليف التمويل لمطلوبات التأجير التكاليف المتعلقة مباشرة بإنشاء أصل مؤهل، وبالتالي، فقد تم رسملة هذه التكاليف إلى العقار قيد التطوير (إيضاح 6).

يقدر المتوسط المرجح لمعدل الاقتراض المتزايد المطبق على مطلوبات التأجير المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع نسبة 4.75%.

10 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه تلك المعاملات مع بعض الأطراف (الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين للشركة الأم وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكين الرئيسيين لها أو يمكنهم ممارسة تأثير ملموس عليها) التي تقوم المجموعة بإجرائها ضمن سياق الأعمال العادي. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

توضح الجداول التالية إجمالي قيم المعاملات التي تم إجراؤها مع الأطراف ذات علاقة خلال الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 و2025، والأرصدة القائمة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 30 يونيو 2026 و31 ديسمبر 2025 و30 يونيو 2025:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2026	2025	2026	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

أطراف أخرى ذات علاقة

أتعاب إدارة

10,725 10,367 5,246 5,312

(مدققة)

المساهمون الرئيسيون*	الشركات الزميلة**	أطراف أخرى ذات علاقة	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

بيان المركز المالي المرحلي المكثف

المجمع

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	-	13,723	1,447	15,170	15,000	26,788
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	11,056,835	4,187,500	-	15,244,335	12,216,873	1,416,936

* تتضمن المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة مبلغ قدره 11,056,215 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026 (31 ديسمبر 2025: 10,791,873 دينار كويتي و30 يونيو 2025: لا شيء دينار كويتي) والذي يمثل القيمة الحالية للمبالغ المستحقة إلى مساهم رئيسي كما في 30 يونيو 2026 والمتعلقة باتفاقية أبرمتها الشركة الأم مع مساهم رئيسي خلال السنة السابقة للاستحواذ على حصة الملكية المتبقية في شركة محاصة يال مول. يقدر الرصيد المستحق غير المخصوم بمبلغ 12,364,000 دينار كويتي، ويستحق السداد على مدى أربع سنوات.

** إن المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة بقيمة 4,187,500 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,425,000 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 1,425,000 دينار كويتي) تمثل مبلغاً قيد التسوية مع شركة زميلة.

قدرت توزيعات الأرباح المستحقة إلى المساهمين كما في 30 يونيو 2026 بمبلغ 94,188 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 84,058 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 2,078,211 دينار كويتي) وتم تسجيلها ضمن "دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى" في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.

إفصاحات الأطراف الأخرى ذات علاقة

خلال الفترة الحالية، أبرمت المجموعة اتفاقية مع أحد المساهمين الرئيسيين فيما يتعلق باستبعاد بعض الاستثمارات في أسهم غير مسعرة بقيمة دفترية قدرها 23,709 دينار كويتي بمقابل نقدي قدره 278,035 دينار كويتي، مما نتج عنه تحقيق ربح بمبلغ 254,326 دينار كويتي تم تسجيله خلال الفترة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع. كما في 30 يونيو 2026، قامت المجموعة باستلام كامل قيمة المقابل.

المعاملات مع موظفي الإدارة العليا

يتألف موظفو الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين للإدارة ممن لديهم صلاحية ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

10 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

المعاملات مع موظفي الإدارة العليا (تتمة)

كان إجمالي قيم المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا خلال الفترة كما يلي:

قيم المعاملات للثلاثة أشهر المنتهية في		قيم المعاملات للثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
192,204	201,642	100,242	102,903	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
64,148	68,301	35,210	20,630	
256,352	269,943	135,452	123,533	

الأرصدة القائمة كما في

(مدققة)				
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
125,269	129,504	137,431		رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
619,848	645,564	713,865		
745,117	775,068	851,296		

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 9 مارس 2026 بصرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 56,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. تم الموافقة على هذه التوصية من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 21 أبريل 2026.

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 18 مارس 2025 بصرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 56,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. تم الموافقة على هذه التوصية من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 12 مايو 2025.

11 دائنو تمويل إسلامي

(مدققة)				
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
15,519,828	22,206,161	28,113,250		مجمّل المبلغ ناقصاً: تكاليف تمويل مؤجلة
(432,534)	(603,200)	(534,030)		
15,087,294	21,602,961	27,579,220		

(مدققة)				
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
13,503,669	19,525,910	25,002,855		غير متداولة متداولة
1,583,625	2,077,051	2,576,365		
15,087,294	21,602,961	27,579,220		

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

11 دائنو تمويل إسلامي (تتمة)

تحمل أرصدة دائني التمويل الإسلامي متوسط تكلفة تمويل بنسبة 5.18% (31 ديسمبر 2025: 5.44% و 30 يونيو 2025: 6.22%) سنوياً.

إن أرصدة دائني التمويل الإسلامي بمبلغ 27,579,220 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 21,602,961 دينار كويتي و 30 يونيو 2025: 15,087,294 دينار كويتي) مكفولة بضمان مقابل عقارات استثمارية بقيمة دفترية قدرها 83,740,423 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 82,200,605 دينار كويتي و 30 يونيو 2025: 24,100,975 دينار كويتي) (إيضاح 6) ونسبة 80% من استثمار المجموعة في شركة عنان ("شركة تابعة") وعدد 3,500,000 سهم في شركة برج هاجر العقارية بقيمة دفترية بمبلغ 599,845 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 491,051 دينار كويتي و 30 يونيو 2025: 469,049 دينار كويتي) وعدد 16,509,277 سهم في شركة مبرد بقيمة عادلة بمبلغ 1,964,604 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,915,076 دينار كويتي و 30 يونيو 2025: 1,865,548 دينار كويتي).

خلال الفترة، لم تخالف المجموعة أي من اتفاقيات القروض كما أنها لم تتعثر في سداد أي من التزاماتها الأخرى بموجب اتفاقيات القروض لديها.

12 معلومات القطاعات

تستند معلومات القطاعات إلى تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها بانتظام من قبل الرئيس التنفيذي لغرض توزيع الموارد على القطاع ذي الصلة وتقييم أدائه.

تنتظم المجموعة في أقسام تشغيلية لكي تتمكن من إدارة قطاعات أعمالها المختلفة. ولأغراض إعداد تقارير حول القطاعات، نظمت إدارة المجموعة أنشطة المجموعة في قطاعات الأعمال التالية:

أ) إدارة المشاريع ب) استثمارات ج) إدارة الممتلكات د) أخرى

تراقب الإدارة نتائج تشغيل وحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. تتضمن نتائج القطاعات الإيرادات والمصروفات المتعلقة مباشرة بالقطاع. لم يتم إجراء أي معاملات هامة فيما بين القطاعات.

يعرض الجدول التالي معلومات حول موجودات ومطلوبات قطاعات التشغيل لدى المجموعة كما في 30 يونيو 2026 و 31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2025 على التوالي:

إدارة المشاريع دينار كويتي	استثمارات دينار كويتي	إدارة الممتلكات دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
في 30 يونيو 2026				
4,378,707	116,307,381	460,743	86,860	121,233,691
الموجودات				
594,284	54,434,842	362,323	261,664	55,653,113
المطلوبات				
-	397,806	-	-	397,806
الشهرة (ضمن الاستثمار في الشركات الزميلة)				
إدارة المشاريع دينار كويتي	استثمارات دينار كويتي	إدارة الممتلكات دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
683,677	106,763,069	401,796	35,503	107,884,045
الموجودات				
633,878	41,225,306	176,421	307,927	42,343,532
المطلوبات				
-	397,707	-	-	397,707
الشهرة (ضمن الاستثمار في الشركات الزميلة)				

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

12 معلومات القطاعات (تتمة)

في 30 يونيو 2025

إدارة المشاريع دينار كويتي	استثمارات دينار كويتي	إدارة الممتلكات دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
-	109,707,368	719,954	94,919	110,522,241
الموجودات				
633,878	25,875,531	292,906	225,663	27,027,978
المطلوبات				
-	670,000	-	-	670,000
الشهرة (ضمن الاستثمار في الشركات الزميلة)				

تعرض الجداول التالية معلومات حول إيرادات وأرباح قطاعات التشغيل لدى المجموعة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 و 30 يونيو 2025 على التوالي:

إدارة المشاريع دينار كويتي	استثمارات دينار كويتي	إدارة الممتلكات دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
-	4,895,470	250,407	-	5,145,877
إيرادات القطاعات				
(36,719)	3,114,526	109,212	(334,102)	2,852,917
(خسائر) أرباح القطاعات				
-	34,834	-	-	34,834
استهلاك ممتلكات ومعدات				
إدارة المشاريع دينار كويتي	استثمارات دينار كويتي	إدارة الممتلكات دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
-	4,130,846	216,483	-	4,347,329
إيرادات القطاعات				
(27,537)	2,848,639	79,025	(228,081)	2,672,046
(خسائر) أرباح القطاعات				
-	29,928	-	-	29,928
استهلاك ممتلكات ومعدات				

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

13 مطلوبات محتملة

13.1 المطلوبات المحتملة

كما في 30 يونيو 2026، قام المصرفيون الذين تتعامل معهم المجموعة بتقديم ضمانات بنكية بمبلغ 1,978,200 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,196,200 دينار كويتي و 30 يونيو 2025: 1,056,200 دينار كويتي) ومن غير المتوقع أن تنشأ عنها أي مطلوبات جوهرية.

13.2 الالتزامات الرأسمالية

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كان لدى المجموعة التزامات تتعلق بنفقات رأسمالية مستقبلية بمبلغ 10,626,747 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 12,850,000 دينار كويتي و 30 يونيو 2025: لا شيء دينار كويتي) يتعلق بموجودات غير ملموسة قيد التطوير.

14 قياس القيمة العادلة

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الموجودات المالية وغير المالية التي يتم تسجيل قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة بناءً على أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى 1 - أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة
- المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3 - أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المسجلة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

14 قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

لم تقع أي تغييرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة لدى المجموعة.

فيما يلي ملخص الأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، بخلاف تلك التي تعادل قيمتها الدفترية قيمتها العادلة تقريباً بصورة معقولة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
الإجمالي دينار كويتي	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	الأسعار المعنونة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي
1,670,765	1,542,579	32,689	95,497
87,887,128	87,741,272	145,856	-
89,557,893	89,283,851	178,545	95,497
في 30 يونيو 2026			
استثمارات في أسهم			
عقارات استثمارية			
508,587	376,654	37,235	94,698
82,858,439	82,712,583	145,856	-
83,367,026	83,089,237	183,091	94,698
في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
استثمارات في أسهم			
عقارات استثمارية			
463,249	347,434	-	115,815
84,784,082	79,761,866	5,022,216	-
85,247,331	80,109,300	5,022,216	115,815
في 30 يونيو 2025			
استثمارات في أسهم			
عقارات استثمارية			

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستويات المختلفة للجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال الفترة.

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

30 يونيو 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي	
249,613	249,613	376,654	الرصيد الافتتاحي
-	-	1,228,028	إضافات
-	-	3,603	إعادة قياس مسجلة في الأرباح أو الخسائر
97,821	127,041	(41,997)	إعادة قياس مسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
-	-	(23,709)	إلغاء الاعتراف
347,434	376,654	1,542,579	الرصيد الختامي

14 قياس القيمة العادلة (تتمة)

طرق وإفتراسات التقييم

إن أساليب ومدخلات التقييم المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة

تستثمر المجموعة في أسهم شركات غير مسعرة في سوق نشط. لا يتم إجراء المعاملات في هذه الاستثمارات على أساس منتظم. تستخدم المجموعة أسلوب التقييم المعتمد على السوق لهذه المراكز. وهذه الطريقة تستخدم مضاعفات السعر للقطاعات ذات الصلة. يتم تطبيق المضاعف المخصص على القياس المقابل ذي الصلة للشركة المستثمر فيها لغرض قياس القيمة العادلة. وتقوم المجموعة بتصنيف القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 3.

الصناديق غير المدرجة

تستثمر المجموعة في صناديق مدارة وهي غير مسعرة في سوق نشط وقد تخضع لقيود على الاسترداد مثل فترات الامتناع عن بيع الأسهم. وتراعي الإدارة أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في تقييم هذه الصناديق كجزء من المهام المنوطة بها قبل الاستثمار، وذلك لضمان أنها معقولة ومناسبة. وبالتالي يمكن استخدام صافي قيمة الموجودات لصناديق الشركة المستثمر فيها كأحد المدخلات في قياس قيمتها العادلة. وعند قياس القيمة العادلة، يتم أيضا سداد مقابل نقدي عن أي معاملات في أسهم صندوق الشركة المستثمر فيها. واستنادًا إلى طبيعة ومستوى التعديلات اللازمة على صافي قيمة الموجودات ومستوى التداول في الصندوق المستثمر فيه، تقوم المجموعة بتصنيف هذه الصناديق ضمن المستوى 2 أو المستوى 3.

الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن القيمة الدفترية لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يتم إعادة تسعيرها مباشرة بناءً على الحركة في معدلات الربح بالسوق.

العقارات الاستثمارية

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في 30 يونيو 2026 على نفس الأساس كما هو مفصّل عنه في البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وليس هناك أي تغييرات في أساليب التقييم أو المدخلات الجوهرية غير الملحوظة أو تصنيفات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال الفترة.

15 توزيعات مسددة وموصى بها

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 9 مارس 2026 بتوزيعات أرباح نقدية بقيمة 6 فلس للسهم (بإجمالي مبلغ قدره 2,493,854 دينار كويتي) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: 5 فلس للسهم بإجمالي مبلغ قدره 2,078,211 دينار كويتي).

وافق مساهمو الشركة الأم على توزيعات الأرباح الموصى بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 21 أبريل 2026، وتم سدادها لاحقًا.

قدرت توزيعات الأرباح المستحقة كما في 30 يونيو 2026 بمبلغ 94,188 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 84,058 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 2,078,211 دينار كويتي) وتم تسجيلها ضمن "دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى" في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.

16 اندلاع الصراع الجيوسياسي

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد حدة التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط. وقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم التأكد في الأسواق المالية وإمدادات الطاقة وتكاليفها والأوضاع الأمنية الإقليمية وطرق التجارة العالمية. قد يؤثر التأثير الإقليمي الأوسع نطاقًا لهذه الأحداث على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. قامت الإدارة بتقييم التأثيرات المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

16 اندلاع الصراع الجيوسياسي (تتمة)

- ▶ الأوضاع الاقتصادية الكلية، بما في ذلك الضغوط التضخمية وتقلبات أسعار الفائدة واتجاهات النمو الاقتصادي، التي قد تؤثر على طلب المستأجرين ومستويات الإشغال وأسعار الإيجار.
- ▶ أنشطة البناء والتطوير، وعلى وجه الخصوص الزيادات المحتملة في تكاليف المواد والخدمات واضطرابات سلاسل التوريد والجدول الزمني للمشاريع.
- ▶ التمويل والسيولة، بما في ذلك توافر التمويل بالدين وتكلفته ومخاطر إعادة التمويل والامتثال للتعهدات المالية.
- ▶ مخاطر انتمان المستأجرين، وعلى وجه الخصوص في القطاعات أو المناطق الجغرافية التي قد تتأثر بشكل غير مباشر بالاضطرابات في التجارة أو أسواق الطاقة أو النشاط الاقتصادي الإقليمي.
- ▶ مخاطر سيولة السوق، بما في ذلك القدرة على تسهيل الاستثمارات بأسعار السوق المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- ▶ مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية، الناتجة عن زيادة تقلبات أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهريّة على التقييم الإجمالي للعقارات أو للمحافظ الاستثمارية تستدعي إجراء تعديلات محددة بخلاف تلك المنعكسة في أسعار السوق الملحوظة ومدخلات التقييم. عند تقدير القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية وغيرها من الموجودات غير المالية، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على الانخفاض في القيمة تستوجب الاعتراف بها في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ومع ذلك، فإن التطورات السلبية المستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

وفي ضوء الوضع الجيوسياسي الحالي، قامت الإدارة بمراجعة وتحديث الافتراضات ذات الصلة المتعلقة بنموذج خسائر الائتمان المتوقعة لديها. وعلى الرغم من تضمين زيادة عدم التأكد في حسابات خسائر الائتمان المتوقعة، لم يتم تحديد أي انتقال واسع النطاق للأرصدة إلى مراحل أعلى من مخاطر الائتمان كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وانتهت الإدارة إلى أن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة يعكس بشكل مناسب مستوى مخاطر الائتمان الكامنة في محفظة المدينين لدى المجموعة.

تحتفظ المجموعة باحتياطي سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصرفاتها التشغيلية عند استحقاقها. كما قامت المجموعة بتقييم التأثير المحتمل للحركات السلبية في السوق على قدرتها على تسهيل الاستثمارات أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق غير المواتية. لم يتم رصد أي مخالفات لحدود السيولة المقررة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

أخذت الإدارة في اعتبارها أيضًا تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وخلصت إلى أن هذا الأساس لا يزال مناسبًا. ولا يزال الوضع الجيوسياسي متغيرًا، كما أن مدى ومدة التأثيرات المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدين. كما تواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب وستعكس أي تأثيرات جوهريّة في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية، متى كان ذلك مناسبًا.