شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

أعيان
A'AYAN
Real Estate العقارية

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 سبتمبر 2026

نبني المستقبل بثقة

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم
ص.ب. 74
برج الشايع - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

هاتف: 2295 5000 / 2880 2245 965+
فاكس: 6419 2245 965+
kuwait@kw.ey.com
ey.com

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة"* المتعلق بمهام المراجعة. تشتمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207
إرنست ويونغ
(العيبان والعصيمي وشركاهم)

3 نوفمبر 2026
الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	ايضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي
الإيرادات					
إيرادات تأجير		**1,237,438**	1,316,948	**3,831,756**	3,839,241
أتعاب إدارة		**162,009**	164,853	**458,492**	411,648
حصة في نتائج شركات زميلة	7	**139,244**	253,844	**1,867,832**	1,573,575
(خسائر) أرباح غير محققة من استثمارات في أسهم		**(208)**	7	**3,935**	181,608
أرباح محققة من استثمارات في أسهم	10	-	-	**254,326**	-
ربح من بيع عقار استثماري	6	**160,433**	213,500	**160,433**	213,500
خسارة من بيع عقارات للمتاجرة		-	(36,109)	-	(84,243)
إيرادات أخرى		**28,900**	24,077	**145,000**	45,248
إيرادات توزيعات أرباح		**5,282**	27,033	**157,201**	130,905
		1,733,098	1,964,153	**6,878,975**	6,311,482
المصروفات					
تكاليف تمويل		**(313,888)**	(216,215)	**(933,942)**	(595,348)
تكاليف موظفين		**(286,088)**	(268,463)	**(1,056,766)**	(931,273)
مصروفات إدارية		**(232,537)**	(122,506)	**(526,306)**	(412,144)
خسائر انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة	7	-	-	**(146,269)**	-
مصروفات تشغيل أخرى		**(135,296)**	(135,915)	**(434,577)**	(392,497)
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني المستأجرين		-	-	**(97,533)**	(10,400)
		(967,809)	(743,099)	**(3,195,393)**	(2,341,662)
الربح قبل الضرائب		**765,289**	1,221,054	**3,683,582**	3,969,820
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(3,795)**	(6,690)	**(5,011)**	(15,157)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(20,722)**	(23,986)	**(84,882)**	(82,013)
الزكاة		**(1,191)**	(7,594)	**(1,191)**	(17,820)
ربح الفترة		**739,581**	1,182,784	**3,592,498**	3,854,830
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**772,963**	898,819	**3,656,075**	3,048,148
الحصص غير المسيطرة		**(33,382)**	283,965	**(63,577)**	806,682
ربح الفترة		**739,581**	1,182,784	**3,592,498**	3,854,830
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	4	**1.9 فلس**	2.2 فلس	**8.8 فلس**	7.3 فلس

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	**دينار كويتي**	دينار كويتي
ربح الفترة	**739,581**	1,182,784	**3,592,498**	3,854,830
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى				
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية	**(27,457)**	15,947	**(40,915)**	22,947
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
صافي (خسائر) أرباح القيمة العادلة من أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	**(7,209)**	55,380	**(48,407)**	154,725
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	**(34,666)**	71,327	**(89,322)**	177,672
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**704,915**	1,254,111	**3,503,176**	4,032,502
الخاص بـ:				
مساهمي الشركة الأم	**738,297**	970,146	**3,566,753**	3,225,820
الحصص غير المسيطرة	**(33,382)**	283,965	**(63,577)**	806,682
	704,915	1,254,111	**3,503,176**	4,032,502

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
ممتلكات ومعدات		**118,000**	146,929	150,902
استثمار في شركات زميلة	7	**15,055,814**	13,782,794	13,765,323
عقارات استثمارية	6	**86,670,287**	82,858,439	82,923,307
موجودات غير ملموسة قيد التطوير (حقوق امتياز الخدمة)	8	**10,481,338**	5,403,752	5,276,559
		112,325,439	102,191,914	102,116,091
موجودات متداولة				
عقارات للمتاجرة		**1,303,380**	1,303,380	1,314,513
مدينون ومدفوعات مقدما		**1,868,333**	528,470	1,106,998
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	10	**17,250**	15,000	15,899
استثمارات في أسهم		**1,663,347**	508,587	518,636
نقد وودائع قصيرة الأجل	5	**6,866,350**	3,336,694	3,061,338
		11,718,660	5,692,131	6,017,384
مجموع الموجودات		**124,044,099**	107,884,045	108,133,475
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
راس المال		**41,564,230**	41,564,230	41,564,230
علاوة إصدار أسهم		**10,867,014**	10,867,014	10,867,014
احتياطي أسهم خزينة		**-**	-	17,094
احتياطي إجباري		**7,294,633**	7,294,633	6,931,581
احتياطي عام		**280,587**	280,587	280,587
احتياطي القيمة العادلة		**(6,110)**	(272,282)	(262,233)
احتياطي تحويل عملات أجنبية		**(82,052)**	(41,137)	(44,357)
أرباح مرحلة		**5,514,031**	5,067,551	3,586,772
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام		**65,432,333**	64,760,596	62,940,688
الحصص غير المسيطرة		**716,340**	779,917	21,807,686
إجمالي حقوق الملكية		**66,148,673**	65,540,513	84,748,374
مطلوبات غير متداولة				
مكافاة نهاية الخدمة للموظفين		**976,522**	855,178	837,571
مطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة	8	**5,087,189**	5,001,838	4,932,265
دائنون تجاريون وارصدة دائنة اخرى		**445,624**	-	-
مطلوبات تاجير	9	**3,331,165**	-	-
مبالغ مستحقة إلى اطراف ذات علاقة	10	**9,657,185**	9,311,068	-
دائنو تمويل إسلامي	11	**26,412,272**	19,525,910	11,868,256
		45,909,957	34,693,994	17,638,092
مطلوبات متداولة				
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى		**3,347,147**	2,666,682	2,753,521
مطلوبات تاجير	9	**168,000**	-	-
مطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة	8	**129,000**	-	-
مبالغ مستحقة إلى اطراف ذات علاقة	10	**5,723,350**	2,905,805	1,425,000
دائنو تمويل إسلامي	11	**2,617,972**	2,077,051	1,568,488
		11,985,469	7,649,538	5,747,009
إجمالي المطلوبات		**57,895,426**	42,343,532	23,385,101
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**124,044,099**	107,884,045	108,133,475

علي عبد الله الخميس
رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم أديب العوضي
الرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	ايضاحات	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
أنشطة التشغيل			
الربح قبل الضرائب		**3,683,582**	3,969,820
تعديلات غير نقدية لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:			
استهلاك ممتلكات ومعدات		**46,938**	46,814
حصة في نتائج شركات زميلة	7	**(1,867,832)**	(1,573,575)
تكاليف تمويل		**933,942**	595,348
إيرادات توزيعات أرباح		**(157,201)**	(130,905)
خسارة من بيع عقارات للمتاجرة		**-**	84,243
أرباح غير محققة من استثمارات في أسهم		**(3,935)**	(181,608)
ربح من بيع عقار استثماري	6	**(160,433)**	(213,500)
أرباح محققة من استثمارات في أسهم	10	**(254,326)**	-
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني المستأجرين		**97,533**	10,400
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**122,460**	119,141
خسائر انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة	7	**146,269**	-
		2,586,997	2,726,178
التعديلات على رأس المال العامل:			
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		**(2,250)**	3,488
مدينون ومدفوعات مقدماً		**(1,437,396)**	(111,116)
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى		**1,030,894**	128,801
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة		**2,762,500**	-
صافي التدفقات النقدية الناتجة من العمليات		**4,940,745**	2,747,351
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة		**(1,116)**	-
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		**4,939,629**	2,747,351
أنشطة الاستثمار			
شراء ممتلكات ومعدات		**(18,009)**	(114,228)
الإفراج عن (حجز) نقد مقيد		**694,550**	(155,000)
إضافات إلى موجودات غير ملموسة قيد التطوير (حقوق امتياز الخدمة)	8	**(4,863,235)**	(215,294)
شراء عقارات استثمارية	6	**(1,852,250)**	(1,584,725)
شراء استثمارات في أسهم		**(1,228,028)**	-
متحصلات من بيع استثمارات في أسهم		**283,122**	-
متحصلات من بيع عقارات للمتاجرة		**-**	502,684
متحصلات من بيع عقارات استثمارية	6	**1,700,000**	2,075,000
توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة	7	**407,628**	1,575,000
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من موجودات مالية		**157,201**	130,905
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار		**(4,719,021)**	2,214,342
أنشطة التمويل			
سداد دائني تمويل إسلامي		**(1,201,653)**	(2,294,213)
متحصلات من دائني تمويل إسلامي		**8,369,084**	-
توزيعات أرباح مدفوعة		**(2,489,743)**	(2,066,526)
تكاليف تمويل مدفوعة		**(674,090)**	(634,808)
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة		**-**	764,000
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل		**4,003,598**	(4,231,547)
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل		**4,224,206**	730,146
النقد والنقد المعادل في 1 يناير		**2,587,144**	1,900,642
النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر	5	**6,811,350**	2,630,788

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	ايضاحات	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي
بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:			
إضافات إلى موجودات غير ملموسة قيد التطوير (حقوق امتياز الخدمة)	8	-	(4,925,295)
إضافات إلى مطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة	8	-	4,925,295
تكاليف تمويل مرسملة لمطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة (تم تسويتها مقابل موجودات غير ملموسة قيد التطوير (حقوق امتياز الخدمة))	8	**214,351**	135,970
مصروفات إيجار مدفوعة مقدماً (تم تسويتها مقابل مطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة)	8	-	129,000
شراء عقارات استثمارية (تم تسويته مقابل دائني تمويل إسلامي)		-	(4,100,000)
توزيعات أرباح مستحقة (تم تسويتها مقابل دائنين تجاريين وأرصدة دائنة أخرى)		**(4,111)**	(11,685)
إضافات إلى استثمار في شركة زميلة (تم تسويتها مقابل استثمارات في أسهم)	7	-	(1,733,474)
إضافات إلى موجودات حق الاستخدام (مدرجة ضمن عقارات استثمارية)	6	**(3,418,844)**	-
إضافات إلى مطلوبات التأجير	9	**3,418,844**	-
تكاليف تمويل مرسملة لمطلوبات التأجير (تم تسويتها مقابل عقارات استثمارية)	9	**80,321**	-
صافي المعاملات مع المساهمين (تم تسويته مقابل أرباح مرحلة)		**(401,162)**	-

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
	رأس المال دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	احتياطي عام دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي
كما في 1 يناير 2026	**41,564,230**	**10,867,014**	**-**	**7,294,633**	**280,587**	**(272,282)**	**(41,137)**	**5,067,551**	**64,760,596**	**779,917**	**65,540,513**
ربح (خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	-	-	**3,656,075**	**3,656,075**	**(63,577)**	**3,592,498**
خسائر شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	(48,407)	(40,915)	-	(89,322)	-	(89,322)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	(48,407)	(40,915)	3,656,075	3,566,753	(63,577)	3,503,176
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 15)	-	-	-	-	-	-	-	(2,493,854)	(2,493,854)		(2,493,854)
تحويل احتياطي القيمة العادلة	-	-	-	-	-	314,579	-	(314,579)	-	-	-
صافي المعاملات مع المساهمين	-	-	-	-	-	-	-	(401,162)	(401,162)	-	(401,162)
في 30 سبتمبر 2026	**41,564,230**	**10,867,014**	**-**	**7,294,633**	**280,587**	**(6,110)**	**(82,052)**	**5,514,031**	**65,432,333**	**716,340**	**66,148,673**
كما في 1 يناير 2025	41,564,230	10,867,014	17,094	6,931,581	280,587	(416,958)	(67,304)	2,616,835	61,793,079	20,237,004	82,030,083
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	3,048,148	3,048,148	806,682	3,854,830
إيرادات شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	154,725	22,947	-	177,672	-	177,672
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	154,725	22,947	3,048,148	3,225,820	806,682	4,032,502
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 15)	-	-	-	-	-	-	-	(2,078,211)	(2,078,211)	-	(2,078,211)
حصص غير مسيطرة ناتجة من الاستحواذ على شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,000	764,000
في 30 سبتمبر 2025	41,564,230	10,867,014	17,094	6,931,581	280,587	(262,233)	(44,357)	3,586,772	62,940,688	21,807,686	84,748,374

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 معلومات حول الشركة والمجموعة

1.1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 3 نوفمبر 2026.

تم الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 في اجتماع الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقد بتاريخ 21 أبريل 2026. تم عرض توزيعات الأرباح المعلنة من قبل الشركة الأم للسنة المنتهية بذلك التاريخ في إيضاح 15.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة مدرجة تم تسجيلها في دولة الكويت.

فيما يلي الأنشطة الرئيسية:

- التملك والمتاجرة والتأجير والاستئجار للعقارات داخل الكويت وخارجها.
- أعمال المقاولات المتعلقة بالعقارات.
- المتاجرة في مواد ومستلزمات البناء.
- المشاركة في إقامة المصانع والشركات المتعلقة بأنشطة الشركة الأم داخل الكويت وخارجها.
- خدمات الصيانة للمباني المملوكة للشركة الأم وللغير.
- تنفيذ كافة الأنشطة العقارية (الشراء والبيع والتملك والتطوير للأراضي وإقامة المشروعات التجارية والسكنية والسياحية من قبل الشركة الأم والغير).
- استغلال فوائض الاستثمار في محافظ مدارة من قبل شركات متخصصة داخل أو خارج الكويت.
- أنشطة التملك والإدارة والتشغيل والاستثمار والاستئجار والتأجير للفنادق والأندية الصحية والمنشآت السياحية والمطاعم والكافتيريات والمجمعات السكنية والمتاجر والمشروعات الرياضية.
- الحصول على العلامات التجارية المتعلقة بأنشطة الشركة الأم وتأسيس الشركات التابعة داخل وخارج الكويت.
- المساهمة المباشرة في تطوير مشروعات البنية التحتية والسكنية والتجارية والصناعية وإدارتها من خلال نظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT).
- أنشطة البناء والاستثمار في المعامل الهندسية المرتبطة بالاستثمار العقاري.

تتم كافة الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

يقع مكتب الشركة الأم في برج السور، الدور رقم 20، شارع السور، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 2973، الصفاة 13030، الكويت.

1.2 معلومات حول المجموعة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ما يلي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة حصة الملكية %			الأنشطة الرئيسية
		30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
محتفظ بها مباشرة:					
شركة عنان للاستثمار العقاري ش.م.ك.م. ("عنان")*	الكويت	**%99.9**	%99.9	%99.9	استثمار عقاري
شركة محاصة يال مول	الكويت	**%100**	%100	%66.06	عقارات
شركة هاجر الإقليمية ش.ش.و.	الكويت	**%100**	%100	%100	عقارات
شركة عناية لإدارة الممتلكات ش.ش.و.	الكويت	**%100**	%100	%100	عقارات
شركة أعيان وعوائد العقارية ذ.م.م.	الكويت	**%50**	%50	%50	عقارات
محتفظ بها بشكل غير مباشر من خلال شركة عنان:					
شركة بوابة أملاك الخليج العقارية ذ.م.م.*	الكويت	**%99.9**	%99.9	%99.9	المتاجرة في العقارات
شركة بوابة أملاك العقارية ذ.م.م.*	الكويت	**%99.9**	%99.9	%99.9	المتاجرة في العقارات
شركة بوابة أملاك الكويت العقارية ذ.م.م.*	الكويت	**%99.9**	%99.9	%99.9	المتاجرة في العقارات
شركة عنان العقارية ذ.م.م.*	البحرين	**%99.9**	%99.9	%99.9	المتاجرة في العقارات

* تقدر الحصة الفعلية للمجموعة في هذه الشركات التابعة بنسبة 100%. تحتفظ المجموعة بالأسهم/الوحدات في الشركات التابعة ذات الصلة كما هو مذكور أعلاه، بينما يتم الاحتفاظ بالأسهم/الوحدات المتبقية بشكل غير مباشر باسم الأمناء نيابةً عن الشركة الأم. وقد أكد الأمناء كتابيًا أن الشركة الأم هي المالك المستفيد للأسهم/الوحدات في الشركات التابعة.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 *"التقرير المالي المرحلي"*. قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس أنها ستواصل أعمالها وفقًا لمبدأ الاستمرارية. ترى الإدارة أنه لا توجد عوامل عدم تأكد مادي قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. وقد توصلت إلى حكم يفيد بوجود توقع معقول بأن المجموعة لديها موارد كافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب ولمدة لا تقل عن 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. إن النتائج التشغيلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لا تمثل بالضرورة مؤشرًا على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

تقدم المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المقارنة للفترة السابقة. تم إعادة تصنيف وعرض بعض المعلومات المقارنة لتتوافق مع تصنيف الفترة الحالية. تم إجراء عملية إعادة التصنيف هذه لتحسين جودة المعلومات المعروضة.

3 التغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة وطرق الاحتساب المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 *تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية* ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات بشأن متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع إدخال أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية؛ و
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديًا
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: *تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة*، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - *الأدوات المالية: الإفصاحات والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار*، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: *الأدوات المالية*، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: *البيانات المالية المجمعة*، ومعيار المحاسبة الدولي 7: *بيانات التدفقات النقدية*.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 ربحية السهم

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. بينما يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. ونظرًا لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

4 ربحية السهم (تتمة)

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)	**772,963**	898,819	**3,656,075**	3,048,148
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)	**415,642,299**	415,642,299	**415,642,299**	415,642,299
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	**1.9**	2.2	**8.8**	7.3

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ إعداد التقارير وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة التي تتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

5 نقد وودائع قصيرة الأجل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

	30 سبتمبر 2026	*31 ديسمبر 2025 (مدققة)*	*30 سبتمبر 2025*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
نقد في الصندوق	**10,115**	10,751	11,052
نقد لدى البنوك	**4,244,180**	2,576,393	2,619,736
ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال 3 أشهر	**2,557,055**	-	-
النقد والنقد المعادل في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	**6,811,350**	2,587,144	2,630,788
وديعة قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أصلية تزيد عن 3 أشهر ولكن أقل من 12 شهرًا	**55,000**	55,000	55,000
نقد محتجز	-	694,550	375,550
النقد والودائع قصيرة الأجل وفقًا لبيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	**6,866,350**	3,336,694	3,061,338

تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى بنوك محلية ذات فترة استحقاق تتراوح ما بين 30 يومًا و365 يومًا وتحقق ربحًا بمتوسط معدل ربح فعلي قدره 3.22% (31 ديسمبر 2025: 2.93% و30 سبتمبر 2025: 3.6%) سنويًا.

6 عقارات استثمارية

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية إلى ما يلي:

	30 سبتمبر 2026	*31 ديسمبر 2025 (مدققة)*	*30 سبتمبر 2025*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
عقارات مطورة	**82,858,439**	82,858,439	82,923,307
عقار قيد التطوير	**3,811,848**	-	-
	86,670,287	82,858,439	82,923,307

6 عقارات استثمارية (تتمة)

فيما يلي الحركة في العقارات الاستثمارية خلال الفترة:

	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025 دينار كويتي*
كما في 1 يناير	**82,858,439**	79,100,082	79,100,082
إضافات *	**5,351,415**	5,684,725	5,684,725
استبعادات*	**(1,539,567)**	(1,861,500)	(1,861,500)
تغير في القيمة العادلة	-	(8,825)	-
خسائر تحويل عملات أجنبية	-	(56,043)	-
	86,670,287	82,858,439	82,923,307

* خلال الفترة، قامت المجموعة بالاستحواذ على عقار استثماري بإجمالي مقابل قدره 1,539,567 دينار كويتي، والذي تم تمويله من خلال تسهيل تورق من بنك محلي. وبتاريخ 3 سبتمبر 2026، قامت المجموعة باستبعاد العقار بإجمالي مقابل قدره 1,700,000 دينار كويتي، مما نتج عنه تحقيق ربح قدره 160,433 دينار كويتي، تم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

علاوة على ذلك، أبرمت الشركة الأم خلال الفترة الحالية اتفاقية استثمار مع طرف آخر بشأن قطعتي أرض تقعان في الكويت. وبموجب شروط الاتفاقية، ستقوم الشركة الأم بتشييد مبنيين تجاريين على هاتين القطعتين على نفقتها الخاصة، وسيكون لها الحق في تشغيل وإدارة وتأجير الوحدات التجارية لأطراف أخرى. تتضمن الاتفاقية فترة إعداد وبناء تبلغ 11 شهرًا، تليها فترة تشغيل تبلغ 15 سنة تبدأ فور إتمام مرحلة الإعداد. عند انتهاء مدة الاتفاقية، ستنتقل ملكية جميع المباني والتحسينات الدائمة إلى الطرف الآخر دون أي مقابل إضافي. بدأت الشركة الأم أعمال تهيئة الموقع، وبناءً عليه، قامت المجموعة خلال الفترة الحالية برسملة عقار قيد التطوير بقيمة 3,811,848 دينار كويتي، والتي تتألف من موجودات حق الاستخدام المرسملة بقيمة 3,418,844 دينار كويتي، وتكاليف التمويل لمطلوبات التأجير بقيمة 80,321 دينار كويتي (إيضاح 9)، والتكاليف الأخرى المتعلقة مباشرةً بإنشاء أصل مؤهل بقيمة 312,683 دينار كويتي.

إن بعض العقارات الاستثمارية بقيمة 82,200,605 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 82,200,605 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 22,240,200 دينار كويتي) تم رهنها كضمان للوفاء بمتطلبات الضمانات المتعلقة بدائني التمويل الإسلامي.

7 استثمار في شركات زميلة

الاسم	*المقر*	*حصة الملكية %*			*القيمة الدفترية*		
		30 سبتمبر 2026 %	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025 %*	*30 سبتمبر 2025 %*	*30 سبتمبر 2026 دينار كويتي*	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025 دينار كويتي*
شركة برج هاجر العقارية ش.م.ك. (مقفلة) ("برج هاجر")	الكويت	**31.50%**	31.50%	31.50%	**7,222,708**	5,833,686	5,772,693
شركة الجداف العقارية ش.م.ك. (مقفلة) ("الجداف")	الكويت	**26.00%**	26.00%	26.00%	**1,127,922**	1,129,513	1,218,249
شركة الحدائق العقارية ذ.م.م.	الكويت	**25.00%**	25.00%	25.00%	**4,187,500**	4,334,158	4,334,158
شركة كايتس كونستركشنز ذ.م.م.	الكويت	**20.00%**	20.00%	20.00%	**109,565**	113,965	113,965
إنشاء الأهلية للعقارات ذ.م.م.	الكويت	**40.00%**	40.00%	40.00%	**15,909**	17,386	17,832
شركة سبوت مول مصر ش.م.م.	مصر	**20.73%**	20.73%	20.73%	**536,185**	536,604	519,168
شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع.	الكويت	**10.09%**	10.09%	10.09%	**1,856,025**	1,817,482	1,789,258
					15,055,814	13,782,794	13,765,323

7 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

المطابقة بالقيمة الدفترية

فيما يلي مطابقة ملخص المعلومات المالية بالقيمة الدفترية للشركات الزميلة:

	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025 دينار كويتي*
الرصيد الافتتاحي	**13,782,794**	12,010,327	12,010,327
إضافات	**-**	1,733,474	1,733,474
حصة في النتائج	**1,867,832**	1,587,826	1,573,575
تحويل عملات أجنبية	**(40,915)**	26,167	22,947
توزيعات أرباح مستلمة	**(407,628)**	(1,575,000)	(1,575,000)
انخفاض القيمة *	**(146,269)**	-	-
القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في الشركات الزميلة	**15,055,814**	13,782,794	13,765,323

* خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة بتسجيل انخفاض في قيمة الاستثمار في شركة الحدائق العقارية ذ.م.م. بمبلغ 146,269 دينار كويتي، وهي قيد التصفية حالياً.

8 موجودات غير ملموسة قيد التطوير (حقوق امتياز الخدمة) ومطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة

خلال السنة السابقة، حازت الشركة الأم على مناقصة من شركة المشروعات السياحية لإنشاء وتشغيل وتحويل شاطئ يقع في منطقة العقيلة بالكويت ("العقار") لمدة 18 سنة، تشمل مرحلة إعداد لمدة سنتين، تليها فترة تشغيل تبلغ 16 سنة. ولتسهيل تنفيذ هذا العقد، أصدرت الشركة الأم خطاب ضمانات بقيمة 799,800 دينار كويتي لصالح شركة المشروعات السياحية، وتم سداد دفعة مقدمًا بمبلغ 129,000 دينار كويتي، تم خصمها من مطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة خلال السنة السابقة. ووفقًا للعقد المبرم مع شركة المشروعات السياحية، سيبدأ سداد مدفوعات امتياز الخدمة بمبلغ 129,000 دينار كويتي لكل ربع سنة (516,000 دينار كويتي سنوياً) من تاريخ اكتمال أعمال تهيئة الموقع خلال المدة المنصوص عليها المقدرة بسنتين من تاريخ التسليم للشركة الأم أو تاريخ بدء التشغيل، أيهما أقرب. بدأت الشركة الأم في أعمال تهيئة الموقع.

فيما يلي القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة قيد التطوير (حقوق امتياز الخدمة) المسجلة والحركات خلال الفترة:

	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025 دينار كويتي*
الرصيد الافتتاحي	**5,403,752**	-	-
إضافات	**-**	4,925,295	4,925,295
تكاليف تمويل لمطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة	**214,351**	205,543	135,970
تكاليف أخرى متعلقة مباشرةً بإنشاء أصل مؤهل	**4,863,235**	272,914	215,294
الرصيد الختامي	**10,481,338**	5,403,752	5,276,559

خلال الفترة الحالية، سجلت المجموعة إيرادات إنشاءات للخدمات المقدمة للجهة المانحة وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية 15 *إيرادات من العقود مع عملاء* بمبلغ 4,863,235 دينار كويتي (30 سبتمبر 2025: 215,294 دينار كويتي) ومبلغ مقابل لتكاليف الإنشاءات، بما يمثل نفقات التطوير الفعلية المتكبدة بمبلغ 4,863,235 دينار كويتي (30 سبتمبر 2025: 215,294 دينار كويتي)، نظرًا لأن الأصل المؤهل في مرحلة التطوير. ونتيجة لذلك، لا يوجد صافي تأثير على الأرباح أو الخسائر خلال مرحلة التطوير.

عند الانتهاء وبدء العمليات، سيتم إعادة تصنيف الأصل غير الملموس من "موجودات غير ملموسة قيد التطوير" إلى "حقوق امتياز الخدمة" وإطفاؤه على أساس القسط الثابت على مدار فترة امتياز تبلغ 16 سنة. وبناءً إلى ذلك، سيتم إطفاء القيمة الدفترية لحق الامتياز بالكامل بحلول نهاية فترة الامتياز وفي هذه المرحلة سيتم تحويل العقار إلى الجهة المانحة دون أي مقابل. سيتم تسجيل الإيرادات خلال مرحلة التشغيل وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية 15، بينما سيتم تسجيل إطفاء حق امتياز الخدمة كمصروف في الأرباح أو الخسائر.

8 موجودات غير ملموسة قيد التطوير (حقوق امتياز الخدمة) ومطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة (تتمة)

فيما يلي القيم الدفترية لمطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة المسجلة والحركات خلال الفترة:

	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
الرصيد الافتتاحي	**5,001,838**	-	-
إضافات	-	4,925,295	4,925,295
تكاليف تمويل مرسملة إلى موجودات غير ملموسة قيد التطوير*	**214,351**	205,543	135,970
إعادة تصنيف من مصروفات مدفوعة مقدمًا	-	(129,000)	(129,000)
الرصيد الختامي	**5,216,189**	5,001,838	4,932,265
غير متداولة	**5,087,189**	5,001,838	4,932,265
متداولة	**129,000**	-	-
	5,216,189	5,001,838	4,932,265

* تمثل تكاليف التمويل لمطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة التكاليف المتعلقة مباشرةً بإنشاء أصل مؤهل، وبناءً عليه، تم رسملة هذه التكاليف إلى الأصل غير الملموس قيد التطوير.

يقدر المتوسط المرجح لمعدل الاقتراض المتزايد المطبق على مطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة المعترف بها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بنسبة 5.75%.

9 مطلوبات التأجير

خلال الفترة الحالية، أبرمت الشركة الأم اتفاقية استثمار مع طرف آخر بشأن قطعتي أرض تقعان في الكويت. وبموجب شروط الاتفاقية، ستقوم الشركة الأم بتشييد مبنيين تجاريين على هاتين القطعتين على نفقتها الخاصة، وسيكون لها الحق في تشغيل وإدارة وتأجير الوحدات التجارية لأطراف أخرى. تتضمن الاتفاقية فترة إعداد وإنشاء تبلغ 11 شهرًا، تليها فترة تشغيل تبلغ 15 سنة تبدأ فور إتمام مرحلة الإعداد (إيضاح 6).

فيما يلي القيم الدفترية لمطلوبات التأجير المعترف بها والحركات خلال الفترة:

	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
الرصيد الافتتاحي	-	-	-
إضافات	**3,418,844**	-	-
تكاليف تمويل مرسملة إلى عقار قيد التطوير*	**80,321**	-	-
الرصيد الختامي	**3,499,165**	-	-

	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
غير متداولة	**3,331,165**	-	-
متداولة	**168,000**	-	-
	3,499,165	-	-

9 مطلوبات التأجير (تتمة)

* تمثل تكاليف التمويل لمطلوبات التأجير التكاليف المتعلقة مباشرةً بإنشاء أصل مؤهل، وبالتالي، فقد تم رسملة هذه التكاليف إلى العقار قيد التطوير (إيضاح 6).

يقدر المتوسط المرجح لمعدل الاقتراض المتزايد المطبق على مطلوبات التأجير المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع نسبة 4.75%.

10 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه الإفصاحات تلك المعاملات مع بعض الأطراف (الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين للشركة الأم وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمتلون المالكين الرئيسيين لها أو يمكنهم ممارسة تأثير ملموس عليها) التي تقوم المجموعة بإجرائها ضمن سياق الأعمال العادي. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

توضح الجداول التالية إجمالي قيم المعاملات التي تم إجراؤها مع الأطراف ذات علاقة خلال الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2026 و2025، والأرصدة القائمة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 30 سبتمبر 2026 و31 ديسمبر 2025 و30 سبتمبر 2025:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	**2026** دينار كويتي	2025 دينار كويتي
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع				
أطراف أخرى ذات علاقة				
أتعاب إدارة	**7,061**	5,205	**17,428**	15,930

	المساهمون الرئيسيون* دينار كويتي	الشركات الزميلة** دينار كويتي	أطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي	**30 سبتمبر 2026** دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 (مدققة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع						
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	**2,080**	**13,723**	**1,447**	**17,250**	15,000	15,899
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	**11,193,035**	**4,187,500**	-	**15,380,535**	12,216,873	1,425,000

* تتضمن المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة مبلغ قدره 11,193,035 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: 10,791,873 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: لا شيء) والذي يمثل القيمة الحالية للمبالغ المستحقة إلى مساهم رئيسي والمتعلقة باتفاقية أبرمتها الشركة الأم خلال السنة السابقة للاستحواذ على حصة الملكية المتبقية في شركة محاصة يال مول. إن الرصيد المستحق غير المخصوم بمبلغ 12,364,000 دينار كويتي، ويستحق السداد على مدى أربع سنوات.

** إن المستحق إلى أطراف ذات علاقة بقيمة 4,187,500 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,425,000 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 1,425,000 دينار كويتي) تمثل مبلغًا قيد التسوية مع شركة زميلة.

قدرت توزيعات الأرباح المستحقة إلى المساهمين كما في 30 سبتمبر 2026 بمبلغ 88,169 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 84,058 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 81,983 دينار كويتي) وتم تسجيلها ضمن "دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى" في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.

إفصاحات الأطراف الأخرى ذات علاقة

خلال الفترة الحالية، أبرمت المجموعة اتفاقية مع أحد المساهمين الرئيسيين فيما يتعلق باستبعاد بعض الاستثمارات في أسهم غير مسعرة بقيمة دفترية قدرها 23,709 دينار كويتي بمقابل نقدي قدره 278,035 دينار كويتي، مما نتج عنه تحقيق ربح بمبلغ 254,326 دينار كويتي تم تسجيله خلال الفترة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

المعاملات مع موظفي الإدارة العليا

يتألف موظفو الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين للإدارة ممن لديهم صلاحية ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

10 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

المعاملات مع موظفي الإدارة العليا (تتمة)

كان إجمالي قيم المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا خلال الفترة كما يلي:

	قيم المعاملات للثلاثة أشهر المنتهية في		قيم المعاملات للتسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025	**30 سبتمبر 2026**	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	**دينار كويتي**	دينار كويتي
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	**75,212**	76,539	**276,854**	268,743
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**14,354**	12,858	**82,655**	77,006
	89,566	89,397	**359,509**	345,749

	الأرصدة القائمة كما في		
		(مدققة)	
	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	**126,275**	129,504	116,647
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**728,219**	645,564	632,706
	854,494	775,068	749,353

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 9 مارس 2026 بصرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 56,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. تم الموافقة على هذه التوصية من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 21 أبريل 2026.

11 دائنو تمويل إسلامي

		(مدققة)	
	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مجمل المبلغ	**29,568,374**	22,206,161	13,848,484
ناقصًا: تكاليف تمويل مؤجلة	**(538,130)**	(603,200)	(411,740)
	29,030,244	21,602,961	13,436,744

		(مدققة)	
	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
غير متداولة	**26,412,272**	19,525,910	11,868,256
متداولة	**2,617,972**	2,077,051	1,568,488
	29,030,244	21,602,961	13,436,744

11 دائنو تمويل إسلامي (تتمة)

تحمل أرصدة دائني التمويل الإسلامي متوسط تكلفة تمويل بنسبة 5.12% (31 ديسمبر 2025: 5.44% و30 سبتمبر 2025: 5.91%) سنويًا.

إن أرصدة دائني التمويل الإسلامي بمبلغ 29,030,244 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 21,602,961 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 13,436,744 دينار كويتي) مكفولة بضمان مقابل عقارات استثمارية بقيمة دفترية قدرها 82,200,605 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 82,200,605 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 22,240,200 دينار كويتي) (إيضاح 6) ونسبة 80% من استثمار المجموعة في شركة عنان ("شركة تابعة") وعدد 3,500,000 سهم في شركة برج هاجر العقارية بقيمة دفترية بمبلغ 607,972 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 491,051 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 485,917 دينار كويتي) وعدد 16,509,277 سهم في شركة مبرد بقيمة عادلة بمبلغ 2,591,956 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,915,076 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 1,865,548 دينار كويتي).

خلال الفترة، لم تخالف المجموعة أي من شروط القروض كما أنها لم تتعثر في سداد أي من التزاماتها الأخرى بموجب اتفاقيات القروض لديها.

12 معلومات القطاعات

تستند معلومات القطاعات إلى تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها بانتظام من قبل الرئيس التنفيذي لغرض توزيع الموارد على القطاع ذي الصلة وتقييم أدائه.

تنتظم المجموعة في أقسام تشغيلية لكي تتمكن من إدارة قطاعات أعمالها المختلفة. ولأغراض إعداد تقارير حول القطاعات، نظمت إدارة المجموعة أنشطة المجموعة في قطاعات الأعمال التالية:

أ) إدارة المشاريع ب) استثمارات ج) إدارة الممتلكات د) أخرى

تراقب الإدارة نتائج تشغيل وحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. تتضمن نتائج القطاعات الإيرادات والمصروفات المتعلقة مباشرةً بالقطاع. لم يتم إجراء أي معاملات هامة فيما بين القطاعات.

يعرض الجدول التالي معلومات حول موجودات ومطلوبات قطاعات التشغيل لدى المجموعة كما في 30 سبتمبر 2026 و31 ديسمبر 2025 و30 سبتمبر 2025 على التوالي:

	إدارة المشاريع دينار كويتي	*استثمارات دينار كويتي*	*إدارة الممتلكات دينار كويتي*	*أخرى دينار كويتي*	*المجموع دينار كويتي*
في 30 سبتمبر 2026					
الموجودات	**6,861,266**	**116,626,382**	**495,550**	**60,901**	**124,044,099**
المطلوبات	**796,048**	**56,385,902**	**450,117**	**263,359**	**57,895,426**
الشهرة (ضمن الاستثمار في الشركات الزميلة)	**-**	**397,707**	**-**	**-**	**397,707**

	إدارة المشاريع دينار كويتي	*استثمارات دينار كويتي*	*إدارة الممتلكات دينار كويتي*	*أخرى دينار كويتي*	*المجموع دينار كويتي*
في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)					
الموجودات	683,677	106,763,069	401,796	35,503	107,884,045
المطلوبات	633,878	41,225,306	176,421	307,927	42,343,532
الشهرة (ضمن الاستثمار في الشركات الزميلة)	-	397,707	-	-	397,707

12 معلومات القطاعات (تتمة)

	إدارة المشاريع دينار كويتي	استثمارات دينار كويتي	إدارة الممتلكات دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
في 30 سبتمبر 2025					
الموجودات	488,075	107,213,826	366,646	64,928	108,133,475
المطلوبات	633,878	22,269,518	247,042	234,663	23,385,101
الشهرة (ضمن الاستثمار في الشركات الزميلة)	-	670,000	-	-	670,000

تعرض الجداول التالية معلومات حول إيرادات وأرباح قطاعات التشغيل لدى المجموعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 و30 سبتمبر 2025 على التوالي:

	إدارة المشاريع دينار كويتي	استثمارات دينار كويتي	إدارة الممتلكات دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026					
إيرادات القطاع	**-**	**6,476,113**	**402,862**	**-**	**6,878,975**
(خسائر) أرباح القطاع	**(49,329)**	**3,891,457**	**191,272**	**(440,902)**	**3,592,498**
استهلاك ممتلكات ومعدات	**-**	**46,938**	**-**	**-**	**46,938**

	إدارة المشاريع دينار كويتي	استثمارات دينار كويتي	إدارة الممتلكات دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025					
إيرادات القطاع	-	5,939,683	371,799	-	6,311,482
(خسائر) أرباح القطاع	(40,722)	4,068,869	145,983	(319,300)	3,854,830
استهلاك ممتلكات ومعدات	-	46,814	-	-	46,814

13 مطلوبات محتملة

13.1 المطلوبات المحتملة

كما في 30 سبتمبر 2026، قام المصرفيون الذين تتعامل معهم المجموعة بتقديم ضمانات بنكية بمبلغ 1,978,200 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,196,200 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 906,200 دينار كويتي) ومن غير المتوقع أن تنشأ عنها أي مطلوبات جوهرية.

13.2 الالتزامات الرأسمالية

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لدى المجموعة التزامات تتعلق بنفقات رأسمالية مستقبلية بمبلغ 10,317,308 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 12,850,000 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: لا شيء) يتعلق بموجودات غير ملموسة قيد التطوير.

14 قياس القيمة العادلة

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الموجودات المالية وغير المالية التي يتم تسجيل قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة بناءً على أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى 1 - أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة
- المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظًا بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3 - أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظًا.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المسجلة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

14 قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

لم تقع أي تغيرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة لدى المجموعة، باستثناء تحويل بعض الأسهم من المستوى 1 إلى المستوى 2، كما هو موضح أدناه.

فيما يلي ملخص الأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، بخلاف تلك التي تعادل قيمتها الدفترية قيمتها العادلة تقريبًا بصورة معقولة:

	قياس القيمة العادلة بواسطة			
	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	*المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)*	*المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)*	*الإجمالي*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
في 30 سبتمبر 2026				
استثمارات في أسهم	**68,416**	**44,369**	**1,550,562**	**1,663,347**
عقارات استثمارية	-	**145,856**	**86,524,431**	**86,670,287**
	68,416	**190,225**	**88,074,993**	**88,333,634**
في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
استثمارات في أسهم	94,698	37,235	376,654	508,587
عقارات استثمارية	-	145,856	82,712,583	82,858,439
	94,698	183,091	83,089,237	83,367,026
في 30 سبتمبر 2025				
استثمارات في أسهم	93,173	37,235	388,228	518,636
عقارات استثمارية	-	166,875	82,756,432	82,923,307
	93,173	204,110	83,144,660	83,441,943

خلال الفترة، تم تحويل أسهم مسعرة ذات قيمة عادلة قدرها 11,689 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2026، من المستوى 1 إلى المستوى 2 ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، وذلك نتيجة تعليق التداول في هذه الأسهم في بورصة الكويت. ولم تكن هناك أي تحويلات أخرى بين مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال الفترة.

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

		(مدققة)	
	30 سبتمبر 2026	*31 ديسمبر 2025*	*30 سبتمبر 2025*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
الرصيد الافتتاحي	**376,654**	249,613	249,613
إضافات	**1,228,028**	-	-
إعادة قياس مسجلة في الأرباح أو الخسائر	**3,400**	-	-
إعادة قياس مسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى	**(33,811)**	127,041	138,615
إلغاء الاعتراف	**(23,709)**	-	-
الرصيد الختامي	**1,550,562**	376,654	388,228

14 قياس القيمة العادلة (تتمة)

طرق وافتراضات التقييم

إن أساليب ومدخلات التقييم المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة

تستثمر المجموعة في أسهم شركات غير مسعرة في سوق نشط. لا يتم إجراء المعاملات في هذه الاستثمارات على أساس منتظم. تستخدم المجموعة أسلوب التقييم المعتمد على السوق لهذه المراكز. وهذه الطريقة تستخدم مضاعفات السعر للقطاعات ذات الصلة. يتم تطبيق المضاعف المخصوم على القياس المقابل ذي الصلة للشركة المستثمر فيها لغرض قياس القيمة العادلة. وتقوم المجموعة بتصنيف القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 3.

الصناديق غير المدرجة

تستثمر المجموعة في صناديق مدارة وهي غير مسعرة في سوق نشط وقد تخضع لقيود على الاستردادات مثل فترات الامتناع عن بيع الأسهم. وتراعي الإدارة أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في تقييم هذه الصناديق كجزء من المهام المنوطة بها قبل الاستثمار، وذلك لضمان أنها معقولة ومناسبة. وبالتالي يمكن استخدام صافي قيمة الموجودات لصناديق الشركة المستثمر فيها كأحد المدخلات في قياس قيمتها العادلة. وعند قياس القيمة العادلة، يتم أيضا سداد مقابل نقدي عن أي معاملات في أسهم صندوق الشركة المستثمر فيها. واستنادًا إلى طبيعة ومستوى التعديلات اللازمة على صافي قيمة الموجودات ومستوى التداول في الصندوق المستثمر فيه، تقوم المجموعة بتصنيف هذه الصناديق ضمن المستوى 2 أو المستوى 3.

الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن القيمة الدفترية لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يتم إعادة تسعيرها مباشرة بناءً على الحركة في معدلات الربح بالسوق.

العقارات الاستثمارية

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في 30 سبتمبر 2026 على نفس الأساس كما هو مفصح عنه في البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وليس هناك أي تغييرات في أساليب التقييم أو المدخلات الجوهرية غير الملحوظة أو تصنيفات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال الفترة.

15 توزيعات مسددة وموصى بها

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 9 مارس 2026 بتوزيعات أرباح نقدية بقيمة 6 فلس للسهم (بإجمالي مبلغ قدره 2,493,854 دينار كويتي) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: 5 فلس للسهم بإجمالي مبلغ قدره 2,078,211 دينار كويتي).

وافق مساهمو الشركة الأم على توزيعات الأرباح الموصي بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 21 أبريل 2026، وتم سدادها لاحقًا.

إن توزيعات الأرباح المستحقة كما في 30 سبتمبر 2026 بمبلغ 88,169 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 84,058 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 81,983 دينار كويتي) وتم تسجيلها ضمن "دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى" في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.

16 اندلاع الصراع الجيوسياسي

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد حدة التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط. وقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم التأكد في الأسواق المالية وإمدادات الطاقة وتكاليفها والأوضاع الأمنية الإقليمية وطرق التجارة العالمية. قد يؤثر التأثير الإقليمي الأوسع نطاقًا لهذه الأحداث على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. قامت الإدارة بتقييم التأثيرات المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

16 اندلاع الصراع الجيوسياسي (تتمة)

- *الأوضاع الاقتصادية الكلية*، بما في ذلك الضغوط التضخمية وتقلبات أسعار الفائدة واتجاهات النمو الاقتصادي، التي قد تؤثر على طلب المستأجرين ومستويات الإشغال وأسعار الإيجار.
- أنشطة البناء والتطوير، وعلى وجه الخصوص الزيادات المحتملة في تكاليف المواد والخدمات واضطرابات سلاسل التوريد والجداول الزمنية للمشاريع.
- التمويل والسيولة، بما في ذلك توافر التمويل بالدين وتكلفته ومخاطر إعادة التمويل والامتثال للتعهدات المالية.
- مخاطر ائتمان المستأجرين، وعلى وجه الخصوص في القطاعات أو المناطق الجغرافية التي قد تتأثر بشكل غير مباشر بالاضطرابات في التجارة أو أسواق الطاقة أو النشاط الاقتصادي الإقليمي.
- مخاطر سيولة السوق، بما في ذلك القدرة على تسييل الاستثمارات بأسعار السوق المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية، الناتجة عن زيادة تقلبات أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهرية على التقييم الإجمالي للعقارات أو للمحافظ الاستثمارية تستدعي إجراء تعديلات محددة بخلاف تلك المنعكسة في أسعار السوق الملحوظة ومدخلات التقييم. عند تقدير القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية وغيرها من الموجودات غير المالية، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على الانخفاض في القيمة تستوجب الاعتراف بها في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ومع ذلك، فإن التطورات السلبية المستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

وفي ضوء الوضع الجيوسياسي الحالي، قامت الإدارة بمراجعة وتحديث الافتراضات ذات الصلة المتعلقة بنموذج خسائر الائتمان المتوقعة لديها. وعلى الرغم من تضمين زيادة عدم التأكد في حسابات خسائر الائتمان المتوقعة، لم يتم تحديد أي انتقال واسع النطاق للأرصدة إلى مراحل أعلى من مخاطر الائتمان كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وانتهت الإدارة إلى أن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة يعكس بشكل مناسب مستوى مخاطر الائتمان الكامنة في محفظة المدينين لدى المجموعة.

تحتفظ المجموعة باحتياطيات سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصروفاتها التشغيلية عند استحقاقها. كما قامت المجموعة بتقييم التأثير المحتمل للحركات السلبية في السوق على قدرتها على تسييل الاستثمارات أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق غير المواتية. لم يتم رصد أي مخالفات لحدود السيولة المقررة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

أخذت الإدارة في اعتبارها أيضًا تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وخلصت إلى أن هذا الأساس لا يزال مناسبًا. ولا يزال الوضع الجيوسياسي متغيرًا، كما أن مدى ومدة التأثيرات المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدين. كما تواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب وستعكس أي تأثيرات جوهرية في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية، متى كان ذلك مناسبًا.