

A'AYAN REAL ESTATE

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| التاريخ : | 4 جمادى الاول 1446 هـ |
| الموافق:  | 2024 / 11 / 6 م       |
| الإشارة:  | ش أ ع / 280 / 2024    |

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

**الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة أعيان العقارية  
عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024**

يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد قرر في إجتماعه يوم الأربعاء الموافق 6 نوفمبر 2024 اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة كما في 30 سبتمبر 2024.

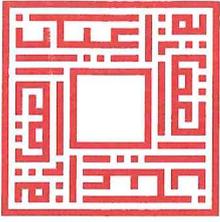
مرفق طيه نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

أدب  
إبراهيم أديب العوضي  
الرئيس التنفيذي



A'AYAN REAL ESTATE



## AYAN REAL ESTATE

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

|                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Company Name                        | اسم الشركة                    |
| Aayan Real Estate Company (K.S.C.P) | شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع) |

|                                |            |                               |
|--------------------------------|------------|-------------------------------|
| Third quarter results Ended on | 2024-09-30 | نتائج الربع الثالث المنتهي في |
|--------------------------------|------------|-------------------------------|

|                                 |            |                           |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
| Board of Directors Meeting Date | 2024-11-06 | تاريخ إجتماع مجلس الإدارة |
|---------------------------------|------------|---------------------------|

|   |  |
|---|--|
| Required Documents  | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج  |
| Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%) | فترة التسعة اشهر المقارنة     | فترة التسعة اشهر الحالية  | البيان   |
|-------------|-------------------------------|---------------------------|--|
| Change (%)  | Nine Month Comparative Period | Nine Month Current Period | Statement  |
|             | 2023-09-30                    | 2024-09-30                |  |
| %(11)       | 3,023,914                     | 2,678,841                 | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| %(12)       | 7.3                           | 6.4                       | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share  |
| %(12)       | 6,546,388                     | 5,758,553                 | الموجودات المتداولة<br>Current Assets  |
| %0.1        | 97,375,101                    | 97,424,023                | إجمالي الموجودات<br>Total Assets   |
| %(0.4)      | 9,499,532                     | 9,462,147                 | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities   |
| %(4)        | 15,591,544                    | 14,991,648                | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities  |
| %0.6        | 61,151,274                    | 61,495,409                | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                            |
| %(11)       | 6,404,193                     | 5,717,145                 | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue  |
| %(8)        | 3,732,987                     | 3,443,057                 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)  |
| Nil         | لا توجد خسائر متراكمة         | لا توجد خسائر متراكمة     | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital  |

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

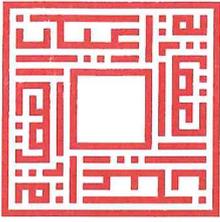
1

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)



aayanre.com

شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع) القبلة، شارع السور، برج السور الدور 20 - ص.ب. 2973 الصفاة - 13030 الكويت ت: 22212121 فاكس: 22212120  
Aayan Real Estate Co. (K.S.C.P) Qebalah, Al Soor Street, Al Soor Tower 20 Floor - P.O.Box 2973 Safat, 13030 Kuwait T: 22212121 F: 22212120



## AAYAN REAL ESTATE

| التغيير (%) | الربع الثالث المقارن             | الربع الثالث الحالي          | البيان   |
|-------------|----------------------------------|------------------------------|--|
| Change (%)  | Third quarter Comparative Period | Third quarter Current Period | Statement  |
|             | 2023-09-30                       | 2024-09-30                   |  |
| %114        | 266,826                          | 571,110                      | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| %133        | 0.6                              | 1.4                          | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share  |
| %17         | 1,283,577                        | 1,501,773                    | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue  |
| %63         | 501,053                          | 818,614                      | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)  |

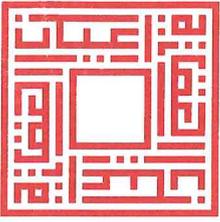
• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to  | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)  |
|---|---|
| The recorded profit is mainly due to the improvement in the operating revenues resulting from the increase in the rental income and property management income, and also due to the improvement in the performance of the associate companies. However the decrease in net profit compared to the previous year is attributed to the reversal of impairment loss on investment in an associate in 2023 amounting to KD 1,835,359. | يعد سبب تحقيق أرباح بشكل أساسي إلى تحسن الإيرادات التشغيلية للشركة حيث زادت إيرادات التأجير وإيرادات إدارة أملاك الغير، كما يعود كذلك إلى تحسن أداء الشركات الزميلة. إلا أن انخفاض صافي الربح مقارنة بالعام الماضي يعود إلى رد خسارة انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة في عام 2023 بقيمة 1,835,359 دينار كويتي. |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)      | 15,611 | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | -      | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |





## A'AYAN REAL ESTATE

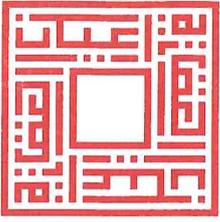
| Auditor Opinion          |                                     | رأي مراقب الحسابات |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 1. Unqualified Opinion   | <input checked="" type="checkbox"/> | 1. رأي غير متحفظ   |
| 2. Qualified Opinion     | <input type="checkbox"/>            | 2. رأي متحفظ       |
| 3. Disclaimer of Opinion | <input type="checkbox"/>            | 3. عدم إبداء الرأي |
| 4. Adverse Opinion       | <input type="checkbox"/>            | 4. رأي معاكس       |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

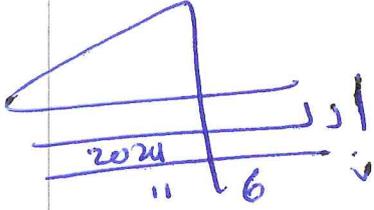
|   |  |
|---|--|
| - | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير                           |
| - | شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي         |
| - | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
| - | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات  |





## A'AYAN REAL ESTATE

| Corporate Actions |        | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |                  |
|-------------------|--------|---------------------------------------|------------------|
| النسبة            | القيمة |                                       |                  |
| -                 | -      | توزيعات نقدية                         | Cash Dividends   |
| -                 | -      | توزيعات أسهم منحة                     | Bonus Share      |
| -                 | -      | توزيعات أخرى                          | Other Dividend   |
| -                 | -      | عدم توزيع أرباح                       | No Dividends     |
| -                 | -      | زيادة رأس المال                       | Capital Increase |
| -                 | -      | تخفيض رأس المال                       | Capital Decrease |

| ختم الشركة<br>Company Seal  | التوقيع<br>Signature  | المسمى الوظيفي<br>Title                    | الاسم<br>Name                               |
|---|---|--|---|
| <br>A'AYAN REAL ESTATE |  | الرئيس التنفيذي<br>Chief Executive Officer | إبراهيم أديب العوضي<br>Ibrahim A. Al-Awadhi |



**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة**  
**إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة**  
**شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع.**

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2024 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تشتمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

**عبدالكريم عبدالله السمدان**  
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

6 نوفمبر 2024

الكويت

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

| التسعة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |                           | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |                         | إيضاحات                                    |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--|
| 2023                                 | 2024                      | 2023                                  | 2024                    |  |
| دينار كويتي                          | دينار كويتي               | دينار كويتي                           | دينار كويتي             |  |
| 3,260,834                            | <b>3,640,797</b>          | 1,116,433                             | <b>1,201,701</b>        |  |
| 227,453                              | <b>346,910</b>            | 125,663                               | <b>159,637</b>          |  |
| 928,266                              | <b>1,421,962</b>          | 23,434                                | <b>96,938</b>           | 6  |
| 815                                  | <b>126,052</b>            | 815                                   | <b>12,227</b>           |  |
| 1,835,359                            | -                         | -                                     | -                       | 6  |
| (14,241)                             | -                         | (6,231)                               | -                       |  |
| 129,198                              | <b>63,010</b>             | 19,506                                | <b>19,758</b>           |  |
| 36,509                               | <b>118,414</b>            | 3,957                                 | <b>11,512</b>           |  |
| <u>6,404,193</u>                     | <u><b>5,717,145</b></u>   | <u>1,283,577</u>                      | <u><b>1,501,773</b></u> |  |
|                                      |                           |                                       |                         | <b>الإيرادات</b>                           |
|                                      |                           |                                       |                         | إيرادات تأجير                              |
|                                      |                           |                                       |                         | أتعاب إدارة                                |
|                                      |                           |                                       |                         | حصة في نتائج شركات زميلة                   |
|                                      |                           |                                       |                         | أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة     |
|                                      |                           |                                       |                         | بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
|                                      |                           |                                       |                         | رد خسائر انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة |
|                                      |                           |                                       |                         | خسارة من بيع عقارات للمتاجرة               |
|                                      |                           |                                       |                         | إيرادات أخرى                               |
|                                      |                           |                                       |                         | إيرادات توزيعات أرباح                      |
|                                      |                           |                                       |                         | <b>المصروفات</b>                           |
|                                      |                           |                                       |                         | تكاليف تمويل                               |
|                                      |                           |                                       |                         | تكاليف موظفين                              |
|                                      |                           |                                       |                         | مصروفات إدارية                             |
|                                      |                           |                                       |                         | مصروفات تشغيل أخرى                         |
|                                      |                           |                                       |                         | (تحميل) رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة    |
|                                      |                           |                                       |                         | لمديني مستأجرين                            |
| (491,807)                            | <b>(581,959)</b>          | (190,255)                             | <b>(188,784)</b>        |  |
| (1,125,725)                          | <b>(834,856)</b>          | (251,657)                             | <b>(181,406)</b>        |  |
| (469,657)                            | <b>(352,098)</b>          | (135,166)                             | <b>(125,223)</b>        |  |
| (420,394)                            | <b>(466,155)</b>          | (167,297)                             | <b>(162,748)</b>        |  |
| (41,253)                             | <b>56,700</b>             | (26,053)                              | <b>(1,798)</b>          |  |
| <u>(2,548,836)</u>                   | <u><b>(2,178,368)</b></u> | <u>(770,428)</u>                      | <u><b>(659,959)</b></u> |  |
| 3,855,357                            | <b>3,538,777</b>          | 513,149                               | <b>841,814</b>          |  |
|                                      |                           |                                       |                         | <b>الربح قبل الضريبة</b>                   |
|                                      |                           |                                       |                         | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي             |
|                                      |                           |                                       |                         | ضريبة دعم العمالة الوطنية                  |
|                                      |                           |                                       |                         | الزكاة                                     |
|                                      |                           |                                       |                         | ضرائب من شركات تابعة                       |
| (13,023)                             | <b>(974)</b>              | 133                                   | <b>(974)</b>            |  |
| (79,821)                             | <b>(69,345)</b>           | (7,270)                               | <b>(15,040)</b>         |  |
| (14,857)                             | <b>(1,407)</b>            | (29)                                  | <b>(1,407)</b>          |  |
| (14,669)                             | <b>(23,994)</b>           | (4,930)                               | <b>(5,779)</b>          |  |
| <u>3,732,987</u>                     | <u><b>3,443,057</b></u>   | <u>501,053</u>                        | <u><b>818,614</b></u>   |  |
|                                      |                           |                                       |                         | <b>الخاص بـ:</b>                           |
|                                      |                           |                                       |                         | مساهمي الشركة الأم                         |
|                                      |                           |                                       |                         | الحصص غير المسيطرة                         |
| 3,023,914                            | <b>2,678,841</b>          | 266,826                               | <b>571,110</b>          |  |
| 709,073                              | <b>764,216</b>            | 234,227                               | <b>247,504</b>          |  |
| <u>3,732,987</u>                     | <u><b>3,443,057</b></u>   | <u>501,053</u>                        | <u><b>818,614</b></u>   |  |
|                                      |                           |                                       |                         | <b>ربح الفترة</b>                          |
|                                      |                           |                                       |                         | ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة       |
|                                      |                           |                                       |                         | بمساهمي الشركة الأم                        |
| 7.3 فلس                              | <b>6.4 فلس</b>            | 0.6 فلس                               | <b>1.4 فلس</b>          | 4  |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

| التسعة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |             | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |             |   |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|---|
| 2023                                 | 2024        | 2023                                  | 2024        |   |
| دينار كويتي                          | دينار كويتي | دينار كويتي                           | دينار كويتي |   |
| 3,732,987                            | 3,443,057   | 501,053                               | 818,614     | ربح الفترة  |
|                                      |             |                                       |             | (خسائر) إيرادات شاملة أخرى  |
|                                      |             |                                       |             | خسائر شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:                      |
| -                                    | (49,728)    | -                                     | (4,838)     | فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية  |
| -                                    | (49,728)    | -                                     | (4,838)     |   |
|                                      |             |                                       |             | إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:            |
| (296,899)                            | 51,630      | 18,384                                | 39,105      | صافي الأرباح (الخسائر) من أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| (296,899)                            | 1,902       | 18,384                                | 34,267      | إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة  |
| 3,436,088                            | 3,444,959   | 519,437                               | 852,881     | إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة   |
|                                      |             |                                       |             | الخاص بـ:   |
| 2,727,015                            | 2,680,743   | 285,210                               | 605,377     | مساهمي الشركة الأم  |
| 709,073                              | 764,216     | 234,227                               | 247,504     | الحصص غير المسيطرة  |
| 3,436,088                            | 3,444,959   | 519,437                               | 852,881     |   |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2024

| 30 سبتمبر<br>2023 | 31 ديسمبر<br>2023 | 30 سبتمبر<br>2024 | ايضاحات |  |
|-------------------|-------------------|-------------------|---------|--|
| دينار كويتي       | دينار كويتي       | دينار كويتي       |         |  |
|                   |                   |                   |         | <b>الموجودات</b>   |
|                   |                   |                   |         | <b>موجودات غير متداولة</b>   |
| 166,658           | 148,221           | 86,592            |         | ممتلكات ومعدات   |
| 10,879,850        | 10,946,636        | 12,318,870        | 6       | استثمار في شركات زميلة   |
| 79,274,997        | 78,940,462        | 78,949,962        | 5       | عقارات استثمارية   |
|                   |                   |                   |         | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| 507,208           | 258,416           | 310,046           |         |  |
| <u>90,828,713</u> | <u>90,293,735</u> | <u>91,665,470</u> |         |  |
|                   |                   |                   |         | <b>موجودات متداولة</b>   |
| 2,055,376         | 2,006,593         | 2,006,593         |         | عقارات للمتاجرة  |
| 1,096,076         | 1,032,425         | 538,905           |         | مديون ومدفوعات مقدما   |
| 16,119            | 13,382            | 22,528            | 7       | مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة                                      |
| 44,602            | 38,043            | 1,532,511         |         | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر       |
| 3,334,215         | 3,260,086         | 1,658,016         |         | نقد وأرصدة لدى البنوك  |
| 6,546,388         | 6,350,529         | 5,758,553         |         |  |
| <u>97,375,101</u> | <u>96,644,264</u> | <u>97,424,023</u> |         | <b>مجموع الموجودات</b>   |
|                   |                   |                   |         | <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>                                       |
|                   |                   |                   |         | <b>حقوق الملكية</b>  |
| 41,564,230        | 41,564,230        | 41,564,230        |         | رأس المال  |
| 10,867,014        | 10,867,014        | 10,867,014        |         | علاوة إصدار أسهم   |
| -                 | -                 | (57,290)          |         | أسهم خزينة   |
| 6,742             | 6,742             | 6,742             |         | احتياطي أسهم خزينة   |
| 6,331,669         | 6,623,914         | 6,623,914         |         | احتياطي إجباري   |
| 280,587           | 280,587           | 280,587           |         | احتياطي عام  |
| (928,013)         | (485,218)         | (433,588)         |         | احتياطي القيمة العادلة   |
| -                 | -                 | (49,728)          |         | احتياطي تحويل عملات أجنبية   |
| 3,029,045         | 2,092,898         | 2,693,528         |         | أرباح مرحلة  |
| 61,151,274        | 60,950,167        | 61,495,409        |         | <b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>                       |
| 20,632,283        | 20,172,750        | 20,936,966        |         | الحصص غير المسيطرة   |
| <u>81,783,557</u> | <u>81,122,917</u> | <u>82,432,375</u> |         | <b>إجمالي حقوق الملكية</b>   |
|                   |                   |                   |         | <b>مطلوبات غير متداولة</b>   |
| 686,619           | 700,397           | 701,088           |         | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين   |
| 5,405,393         | 4,631,129         | 4,828,413         |         | دائنو تورق   |
| <u>6,092,012</u>  | <u>5,331,526</u>  | <u>5,529,501</u>  |         |  |
|                   |                   |                   |         | <b>مطلوبات متداولة</b>   |
| 3,053,382         | 2,864,741         | 2,721,233         |         | دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى                                     |
| 6,446,150         | 7,325,080         | 6,740,914         |         | دائنو تورق   |
| <u>9,499,532</u>  | <u>10,189,821</u> | <u>9,462,147</u>  |         |  |
| <u>15,591,544</u> | <u>15,521,347</u> | <u>14,991,648</u> |         | <b>إجمالي المطلوبات</b>  |
| <u>97,375,101</u> | <u>96,644,264</u> | <u>97,424,023</u> |         | <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>                                 |

أ.د. إبراهيم أديب العوضي  
الرئيس التنفيذي

علي عبد الله الخميس  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

### 3 التغييرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

#### 3.1 المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة (تتمة)

##### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020 وأكتوبر 2022 تعديلات على الفقرات رقم 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي 1 لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- ◀ ما المقصود بحق تأجيل التسوية
- ◀ لا بد أن يتحقق حق التأجيل في نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
- ◀ لن يتأثر ذلك التصنيف باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل
- ◀ يتحقق ذلك فقط إذا تمثلت الأداة المشتقة المضمنة في التزام قابل للتحويل في أداة حقوق ملكية وذلك في حالة ألا يؤثر الالتزام على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم تقديم متطلبات تقضي بأنه يجب على المنشأة الإفصاح عندما يتم تصنيف الالتزام الناشئ عن اتفاقية القرض كاللزام غير متداول ويكون حق المنشأة في تأجيل التسوية مقيد بشرط الامتثال للتعهدات المستقبلية خلال فترة 12 شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

### 4 ربحية السهم

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. بينما يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. ونظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

| التسعة أشهر المنتهية في |                    | الثلاثة أشهر المنتهية في |                    |   |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|---|
| 30 سبتمبر               |                    | 30 سبتمبر                |                    |   |
| 2023                    | 2024               | 2023                     | 2024               |   |
| 3,023,914               | <b>2,678,841</b>   | 266,826                  | <b>571,110</b>     | ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)      |
| 415,642,299             | <b>415,403,614</b> | 415,642,299              | <b>415,403,614</b> | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم) * |
| 7.3                     | <b>6.4</b>         | 0.6                      | <b>1.4</b>         | ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)                     |

\* يراعي المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتوسط المرجح لتأثير التغييرات في أسهم الخزينة خلال الفترة.

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ إعداد التقارير المالية وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة التي تتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

### 5 عقارات استثمارية

| (مدققة)     |             |                   |
|-------------|-------------|-------------------|
| 30 سبتمبر   | 31 ديسمبر   | 30 سبتمبر         |
| 2023        | 2023        | 2024              |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي       |
| 72,706,997  | 72,706,997  | <b>78,940,462</b> |
| 6,568,000   | 6,568,000   | <b>9,500</b>      |
| -           | (338,295)   | -                 |
| -           | 3,760       | -                 |
| 79,274,997  | 78,940,462  | <b>78,949,962</b> |

كما في 1 يناير

إضافات \*

التغير في القيمة العادلة

أرباح تحويل عملات أجنبية