

جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية

البند الأول : الموافقة على تعديل وإضافة أغراض جديدة إلى الأغراض التي أسست من أجلها الشركة في المادة رقم (5) من عقد التأسيس والمادة رقم (4) من النظام الأساسي وفقاً لما يلي :

النص قبل التعديل	النص بعد التعديل
الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي مايلي :	الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي مايلي :
1- تملك العقارات والمتاجرة بها وإيجارها واستئجارها وكافة أنواع الإنتفاع بها في الكويت وخارجها.	1- تملك العقارات والمتاجرة بها وإيجارها واستئجارها وكافة أنواع الإنتفاع بها في الكويت وخارجها.
2- القيام بكافة أعمال المقاولات المتعلقة بالعقارات.	2- القيام بكافة أعمال المقاولات المتعلقة بالعقارات.
3- المتاجرة بمواد الإنشاءات ولوازم المباني.	3- المتاجرة بمواد الإنشاءات ولوازم المباني.
4- المشاركة في تأسيس الشركات والمصانع المرتبطة بأغراضها سواء في الكويت أو الخارج.	4- المشاركة في تأسيس الشركات والمصانع المرتبطة بأغراضها سواء في الكويت أو الخارج.
5- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.	5- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
6- ممارسة جميع الأنشطة العقارية من شراء وبيع وتملك وتقسيم وتطوير الأراضي والعقارات وإقامة المباني والمشاريع العقارية والتجارية والسكنية والصناعية والمشاريع السياحية وتنفيذها مباشرة أو بواسطة الآخرين وذلك لحسابها أو لحساب الآخرين.	6- ممارسة جميع الأنشطة العقارية من شراء وبيع وتملك وتقسيم وتطوير الأراضي والعقارات وإقامة المباني والمشاريع العقارية والتجارية والسكنية والصناعية والمشاريع السياحية وتنفيذها مباشرة أو بواسطة الآخرين وذلك لحسابها أو لحساب الآخرين.
7- إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار عن طريق شركات متخصصة سواء داخل أو خارج الكويت.	7- إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار عن طريق شركات متخصصة سواء داخل أو خارج الكويت.
8- تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.	8- تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
9- تملك وإدارة وتشغيل وإستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي الصحية والموتيلات وبيوت الضيافة والإستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والأسواق التجارية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.	9- تملك وإدارة وتشغيل وإستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي الصحية والموتيلات وبيوت الضيافة والإستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والأسواق التجارية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
10- للشركة الحق في الحصول على جميع الوكالات المتعلقة بأنشطتها وتأسيس شركات تابعة وملحقة لها داخل وخارج دولة الكويت.	10- للشركة الحق في الحصول على جميع الوكالات المتعلقة بأنشطتها وتأسيس شركات تابعة وملحقة لها داخل وخارج دولة الكويت.
11- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية وإدارة المرافق العقارية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT).	11- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية وإدارة المرافق العقارية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT).
12- إنشاء وإستثمار وإدارة المختبرات الهندسية المرتبطة بالإستثمار العقاري.	12- إنشاء وإستثمار وإدارة المختبرات الهندسية المرتبطة بالإستثمار العقاري.
13- القيام بأعمال التقييم والدراسات والإستشارات العقارية بكافة أنواعها.	13- القيام بأعمال التقييم والدراسات والإستشارات العقارية بكافة أنواعها.
1- بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط.	1- بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط.
2- تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة.	2- تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة.
3- إدارة المشاريع.	3- إدارة المشاريع.
4- تشييد المباني.	4- تشييد المباني.
5- ترميمات المباني السكنية والغير سكنية.	5- ترميمات المباني السكنية والغير سكنية.
6- هدم وإزالة المباني وغيرها.	6- هدم وإزالة المباني وغيرها.
7- تشطيب المباني.	7- تشطيب المباني.
8- بيع مواد البناء والمواد الإنشائية المعدنية ومعدات السباكة والتدفئة ولوازمها بالجملة.	8- بيع مواد البناء والمواد الإنشائية المعدنية ومعدات السباكة والتدفئة ولوازمها بالجملة.
9- تأسيس الشركات أو المشاركة بها مع آخرين لتنفيذ أعمال الشركة.	9- تأسيس الشركات أو المشاركة بها مع آخرين لتنفيذ أعمال الشركة.
10- خدمات صيانة المباني.	10- خدمات صيانة المباني.
11- إصلاح وصيانة أجهزة التكييف والتبريد وتنقية الهواء.	11- إصلاح وصيانة أجهزة التكييف والتبريد وتنقية الهواء.
12- تركيب المصاعد والسلامة المتحركة.	12- تركيب المصاعد والسلامة المتحركة.
13- إدارة أملاك الغير.	13- إدارة أملاك الغير.
14- إدارة وتطوير الأراضي والعقارات.	14- إدارة وتطوير الأراضي والعقارات.
15- شراء وبيع الأراضي والعقارات.	15- شراء وبيع الأراضي والعقارات.
16- حجز العقارات.	16- حجز العقارات.
17- بيع وشراء المنتجعات.	17- بيع وشراء المنتجعات.
18- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة.	18- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة.
19- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية).	19- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية).
20- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية).	20- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية).
21- إستثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.	21- إستثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
22- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة.	22- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة.
23- إدارة المرافق السياحية.	23- إدارة المرافق السياحية.
24- إدارة وتشغيل الشقق الفندقية.	24- إدارة وتشغيل الشقق الفندقية.

جدول أعمال إجتماع الجمعية العمومية غير العادية

النص قبل التعديل	النص بعد التعديل
14- القيام بأعمال السمسرة والوكالة بالعمولة وتنظيم المزادات العلنية المتعلقة بالأنشطة العقارية.	25- إدارة وتشغيل الفنادق.
15- القيام بكافة الأنشطة الترويجية والإعلانية والإقتصادية الخاصة لترويج الأراضي والمجمعات التجارية والسكنية واستغلال العقارات بصورة عامة.	26- فندق.
	27- الشقق الفندقية.
	28- إدارة المرافق العامة.
	29- صالة متعددة الإستخدامات (صالة أفراح - مؤتمرات - معارض).
	30- منتزهات الإستجمام والشواطئ والسواحل.
	31- المنتزهات.
	32- المنتجعات.
	33- الإستراحات.
	34- أنشطة منتزهات الترفيه والملاهي (ملن الملاهي الترفيهية).
	35- إدارة المعاهد الصحية.
	36- إدارة وتشغيل المرافق الرياضية وتقديم كافة الخدمات اللازمة لها.
	37- تشغيل المعارض والأسواق ذات الطابع الترفيهي.
	38- إدارة أعمال الوكالة التجارية.
	39- تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام الـ PPP.
	40- خدمات تقييم العقارات.
	41- إستشارات عقارية.
	42- أعمال السمسرة العقارية.
	43- المزادات في غير المحلات.
	44- إدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات.
	45- دعاية وتسويق.
	46- تشغيل المرافق الرياضية.
	47- إستشارات في المشاريع التجارية.

عبدالله محمد الشطي
نائب رئيس مجلس الإدارة

(2 / 2)
شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع.)