

التاريخ: 9 مارس 2026 م
الإشارة: ش أ ع / 55 / 2026

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ، ،

**الموضوع : الإفصاح عن نتائج إجتماع مجلس الإدارة
عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010م وتعديلاته بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية والمتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية والذي نصح بموجبه عن نتائج إجتماع مجلس الإدارة لشركة أعيان العقارية المنعقد بتاريخ اليوم الإثنين الموافق 9 مارس 2026.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ، ، ،

أرد
ن
ط
إبراهيم أديب العوضي
الرئيس التنفيذي

أعيان
A'AYAN
العقارية Real Estate

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	
9 مارس 2026	
اسم الشركة المدرجة	
شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع.)	
المعلومات الجوهرية	
<p>اجتمع مجلس إدارة شركة أعيان العقارية اليوم الإثنين الموافق 9 مارس 2026، وقرر مايلي:</p> <p>(1) اعتماد البيانات المالية المجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.</p> <p>(2) التوصية للجمعية العامة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 6% من رأس المال المدفوع أي (6 فلس لكل سهم) وبمبلغ إجمالي يعادل 2,493,853.794 د.ك (مليونان وأربعمئة وثلاثة وتسعون ألف وثمانمئة وثلاثة وخمسون ديناراً كويتي وفلس 794) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 م.</p>	
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
<p>الأثر المالي لإعتماد البنود الواردة أعلاه يظهر في نتائج البيانات المالية المعتمدة المرفقة ضمن نموذج الإفصاح، وسيتم الإفصاح عن أي تطورات عند استكمال الموافقات والإجراءات المطلوبة وإنعقاد الجمعية العمومية لإعتماد البنود أعلاه.</p>	

إبراهيم أديب العوضي
الرئيس التنفيذي

أعيان
A'AYAN
العقارية Real Estate

د.ع.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD) نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Aayan Real Estate Company (K.S.C.P)	شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)

Financial Year Ended on	2025-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-03-09	تاريخ إجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
%17	2,909,815	3,398,744	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%17	7.0	8.2	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(%23)	6,821,402	5,220,779	الموجودات المتداولة Current Assets
%10	98,341,975	107,884,045	إجمالي الموجودات Total Assets
(%22)	9,851,072	7,649,538	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%160	16,311,892	42,343,532	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%5	61,793,079	64,760,596	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%12	6,992,313	7,860,560	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%8	3,924,389	4,235,881	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
Nil	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن Fourth quarter Comparative Year 2024-12-31	الربع الرابع الحالي Fourth quarter Current Year 2025-12-31	البيان Statement
%212	230,974	719,903	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%200	0.6	1.8	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%66	1,294,736	2,143,415	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%65	481,332	792,824	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The recorded profit is mainly due to the improvement in the operating revenues resulting from the increase in the rental income and property management income, and also due to the improvement in the performance of the associate companies.	يعود سبب تحقيق أرباح بشكل أساسي إلى تحسن الإيرادات التشغيلية للشركة حيث زادت إيرادات التأجير وإيرادات إدارة أملاك الغير، كما يعود كذلك إلى تحسن أداء الشركات الزميلة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	22,415	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

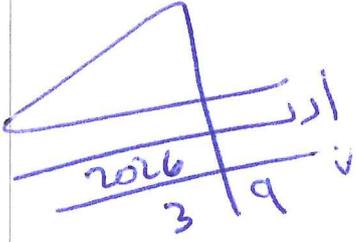
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال إختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي إستدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
6%	2,493,854	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح No Dividends
	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	إبراهيم أديب العوضي Ibrahim A. Al-Awadhi