

التاريخ: 28 يوليو 2026 م

الإشارة: ش أ ع / 187 / 2026

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ، ،

الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة أعيان العقارية

عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026

يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد قرر في إجتماعه يوم الثلاثاء الموافق 28 يوليو 2026 اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة كما في 30 يونيو 2026.

مرفق طيه نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

أد
2026
إبراهيم أديب العوضي
الرئيس التنفيذي

أعيان
A'AYAN
Real Estate العقارية

Financial Results Form نموذج نتائج البيانات المالية
Kuwaiti Company (KWD) الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Aayan Real Estate Company (K.S.C.P)	شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)

Second quarter results Ended on	2026-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
--	------------	--------------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-07-28	تاريخ إجتماع مجلس الإدارة
--	------------	----------------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
%34	2,149,329	2,883,112	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%33	5.2	6.9	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%48	7,013,517	10,388,540	الموجودات المتداولة Current Assets
%10	110,522,241	121,233,691	إجمالي الموجودات Total Assets
%43	7,846,437	11,188,942	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%106	27,027,978	55,653,113	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%5	61,970,542	64,830,856	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%18	4,347,329	5,145,877	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%7	2,672,046	2,852,917	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
Nil	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
%21	1,008,125	1,222,644	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%21	2.4	2.9	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%10	2,059,111	2,273,722	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(8)	1,275,721	1,173,319	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود سبب تحقيق أرباح بشكل أساسي إلى تحسن الإيرادات التشغيلية للشركة حيث زادت إيرادات التأجير وإيرادات إدارة أملاك الغير، كما يعود كذلك إلى تحسن أداء الشركات الزميلة.	The recorded profit is mainly due to the improvement in the operating revenues resulting from the increase in the rental income and property management income, and also due to the improvement in the performance of the associate companies.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	264,694	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	-	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

MG

[Signature]

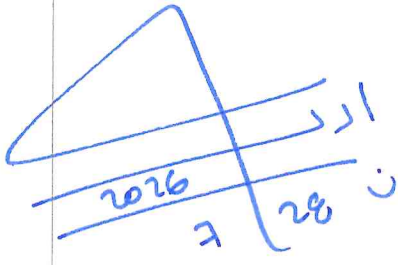
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال إختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
-	-	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح No Dividends
	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	إبراهيم أديب العوضي Ibrahim A. Al-Awadhi

MC