أعيان
A'AYAN
Real Estate العقارية

التاريخ: 3 نوفمبر 2026م
الإشارة: ش أ ع/ 253 /2026

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة أعيان العقارية
عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026

يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد قرر في إجتماعه يوم الثلاثاء الموافق 3 نوفمبر 2026 إعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة كما في 30 سبتمبر 2026.

مرفق طيه نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

إبراهيم أديب العوضي
الرئيس التنفيذي

أعيان
A'AYAN
Real Estate العقارية

أعيان
A'AYAN
Real Estate العقارية

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Aayan Real Estate Company (K.S.C.P)	شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)

Third quarter results Ended on	2026-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
Board of Directors Meeting Date	2026-11-03	تاريخ إجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparative Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
%19.94	3,048,148	3,656,075	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%20.55	7.3	8.8	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%94.75	6,017,384	11,718,660	الموجودات المتداولة Current Assets
%14.71	108,133,475	124,044,099	إجمالي الموجودات Total Assets
%108.55	5,747,009	11,985,469	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%147.57	23,385,101	57,895,426	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%3.96	62,940,688	65,432,333	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%8.99	6,311,482	6,878,975	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(%6.81)	3,854,830	3,592,498	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
Nil	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Authorised & Paid Up Capital K.D 41,564,229.900 رأس المال
Regestration No. 24570 السجل التجاري
Aayan Real Estate Co. (K.S.C.P) شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)
Al-Qibla - Al-Soor St. - Al-Soor Tower - Floor (20) القبلة - شارع السور - برج السور - الدور
Tel.: (965) 22212121 - Fax: (965) 22212120 - P.O.Box 2973 Safat 13030 Kuwait
www.aayanre.com

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period 2025-09-30	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period 2026-09-30	البيان Statement
(14.00%)	898,819	772,963	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(13.64%)	2.2	1.9	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(11.76%)	1,964,153	1,733,098	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(37.47%)	1,182,784	739,581	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب إرتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The recorded profit is mainly due to the improvement in the operating revenues.	يعود سبب تحقيق أرباح بشكل أساسي إلى تحسن الإيرادات التشغيلية للشركة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	271,755	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Authorised & Paid Up Capital K.D 41,564,229.900 رأس المال
Regestration No. 24570 السجل التجاري

Aayan Real Estate Co. (K.S.C.P) شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)
Al-Qibla - Al-Soor St. - Al-Soor Tower - Floor (20) القبلة - شارع السور - برج السور - الدور
Tel.: (965) 22212121 - Fax: (965) 22212120 - P.O.Box 2973 Safat 13030 Kuwait
www.aayanre.com

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال إختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	-
شرح تفصيلي بالحالة التي إستدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	-
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	-
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	-

Authorised & Paid Up Capital K.D 41,564,229.900 رأس المال
Regestration No. 24570 السجل التجاري

Aayan Real Estate Co. (K.S.C.P) شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)
Al-Qibla - Al-Soor St. - Al-Soor Tower - Floor (20) القبلة - شارع السور - برج السور - الدور
Tel.: (965) 22212121 - Fax: (965) 22212120 - P.O.Box 2973 Safat 13030 Kuwait
www.aayanre.com

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
-	-			توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-			توزيعات أخرى Other Dividend
-	-			عدم توزيع أرباح No Dividends
	-	علاوة الإصدار Issue Premium	-	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	إبراهيم أديب العوضي Ibrahim A. Al-Awadhi

Authorised & Paid Up Capital K.D 41,564,229.900 رأس المال
Regestration No. 24570 السجل التجاري

شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع) Aayan Real Estate Co. (K.S.C.P)
القبلة - شارع السور - برج السور - الدور (20) Al-Qibla - Al-Soor St. - Al-Soor Tower - Floor (20)
Tel.: (965) 22212121 - Fax: (965) 22212120 - P.O.Box 2973 Safat 13030 Kuwait
www.aayanre.com